

Ház

Mali Losinj, Más szigetek



ID Kód	RE-AB-MAR11
Típus	Ház
Régió	Más szigetek
Helység	Mali Losinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	136 sqm
Telekterület	1030 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 890 000

Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Csodálatos ház Sveti Jakovban, Mali Losinj szigetén, mindössze 150 méterre a tengertől!

Nagyon privát és félreeső hely, turisták nélkül.

A zöld terület a tenger felé nyúlik.

A teljes terület 136 nm. A telek 1030 nm.

A ház 1971-ben épült, de tökéletesen karbantartott.

Három hálósobával, két fürdőszobával, szalonnal, terasszal rendelkezik.

Csodálatos mediterrán kert veszi körül a házat.

A területen BBQ zóna, tágas parkoló, pavilon és tároló található.

Javasoljuk az ingatlan enyhe átalakítását, hogy egy gyönyörű villa legyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Ár/m²:
6544 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3067 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2573 €

Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Ház

Mali Losinj, Más szigetek



Ház

Mali Losinj, Más szigetek

