

Telek

Crveni Vrh, Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-32435
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Crveni Vrh, Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	10000 sqm
Ár	€ 3 200 000

Land Crveni Vrh-ben, Umagban, 100 méterre a tengertől, csodálatos kilátással a tengerre!

Egyedülálló befektetési lehetőséget kínálunk: 10.000 m² összterületű urbanizált építési telket. A tenger közelében, egy tekintélyes üdülőhely szomszédságában található ezen a területen egy bekötőút, ami rendkívül vonzó a befektetők számára.

A telek vendéglátó és turisztikai célokat szolgál, így ideális turisztikai komplexum vagy szálláshelyek kialakítására. Maximum 270 férőhelyes, akár két földszint feletti villák építhetők.

Ennek az ingatlannak az előnyei:

- A tenger és a Kempinski turisztikai üdülőhely közelsége
- Városias telek bekötőúttal
- Lehetőség turistaszállásként luxusvillák építésére
- Kiváló befektetési lehetőség

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy birtokolja ezt a kivételes telket egy kiváló helyen. Bővebb információért és megtekintés megbeszéléséért forduljon hozzánk bizalommal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
320 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Crveni Vrh, Umag, Istria

