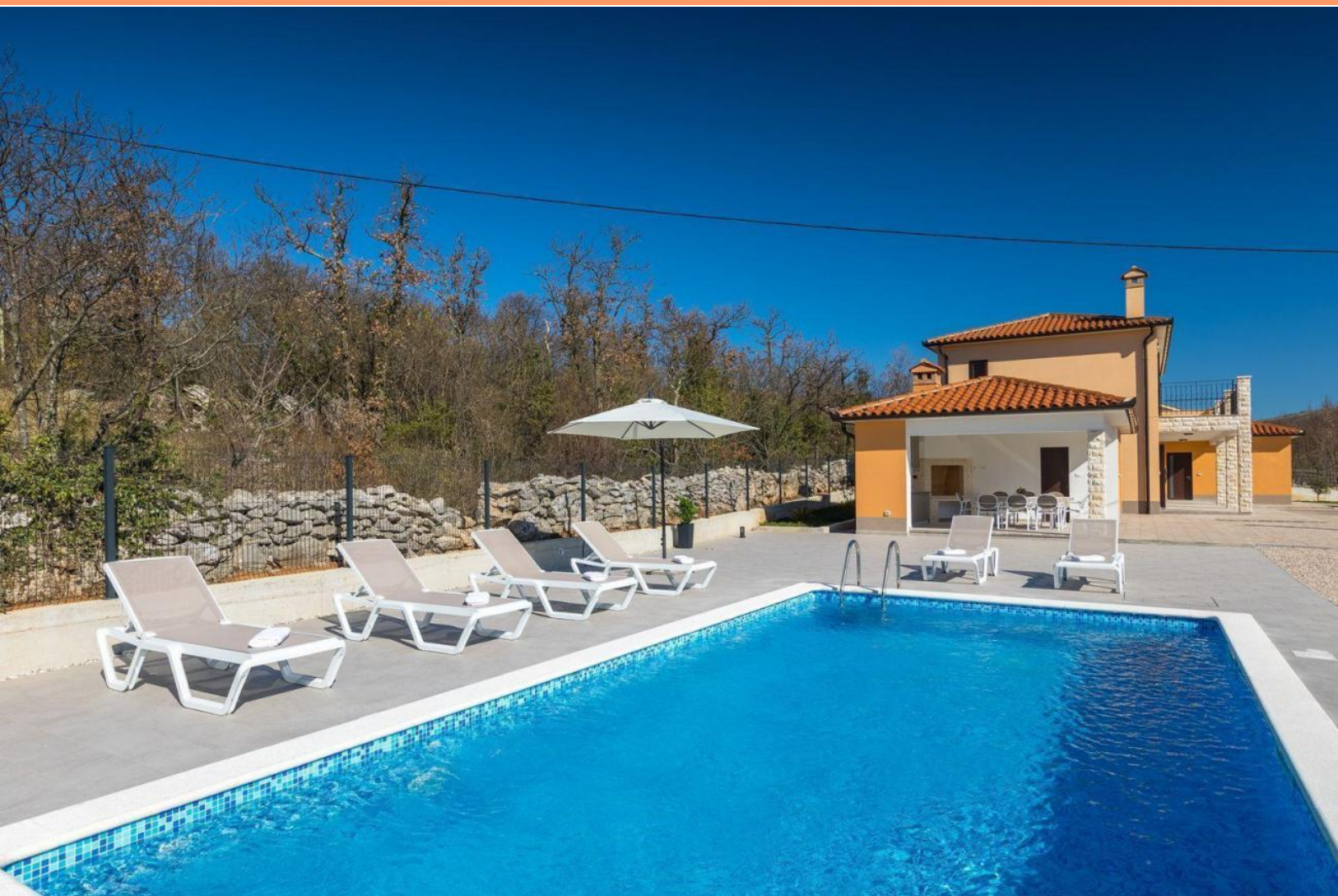


Villa

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-32439

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Rabac, Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5500 m

Alapterület

208 sqm

Telekterület

1638 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mediterrán villa úszómedencével Rabacban, Labinban, kb. 5 km-re a strandoktól!
A teljes terület 208 nm. A telek 1638 nm.

Az ingatlanban található egy tágas, 165 m²-es kétszintes lakás, melyben három hálószoba, három fürdőszoba, egy vendég WC, egy nagy nappali étkezővel és konyhával, valamint az alsó és a felső szinten teraszok találhatók.

Ezen kívül a földszinten található egy különálló, 43 m²-es apartman egy hálószobával és egy fürdőszobával.

A ház teljesen klimatizált, padlófűtéssel felszerelt, teljes bútorzattal eladó.

Az 1638 m²-es telken elhelyezkedő ingatlanhoz tartozik egy 38 m²-es medence, egy 35 m²-es nyári konyha grillezővel és szaniterekkel, valamint egy játszótér.

A teljes telek kőfallal és belső hálóval van körülvéve, amely bőséges fedett parkolóhelyet és automata teraszajtókat kínál.

Ez a gyönyörű luxusingatlan minden bizonnyal a legigényesebb vásárlókat is kielégíti, az elhelyezkedése pedig igazán magával ragadó.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
3606 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3145 €

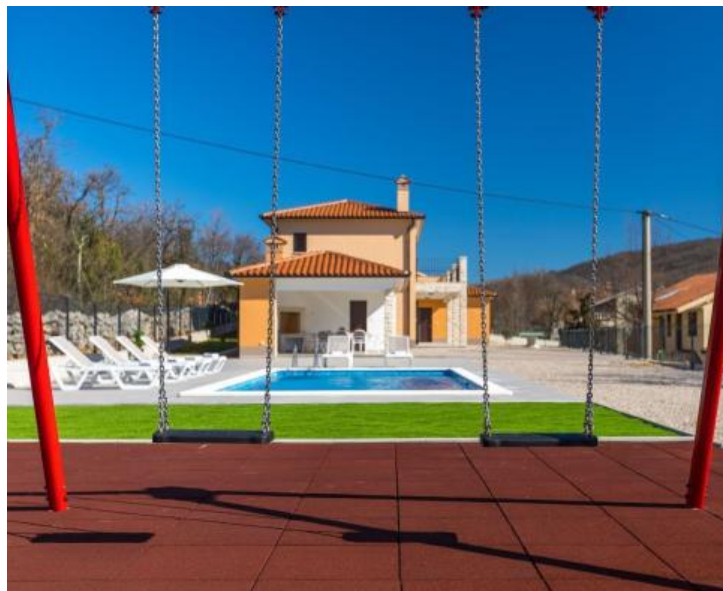
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

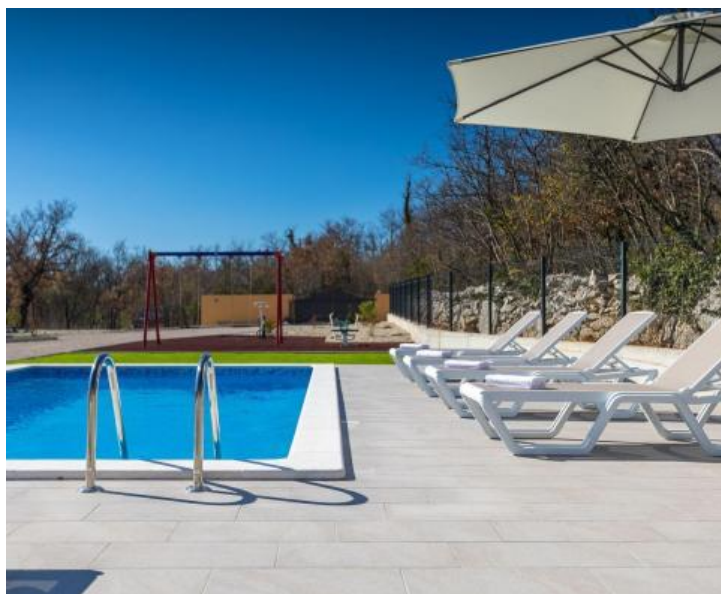
Villa

Rabac, Labin, Istria



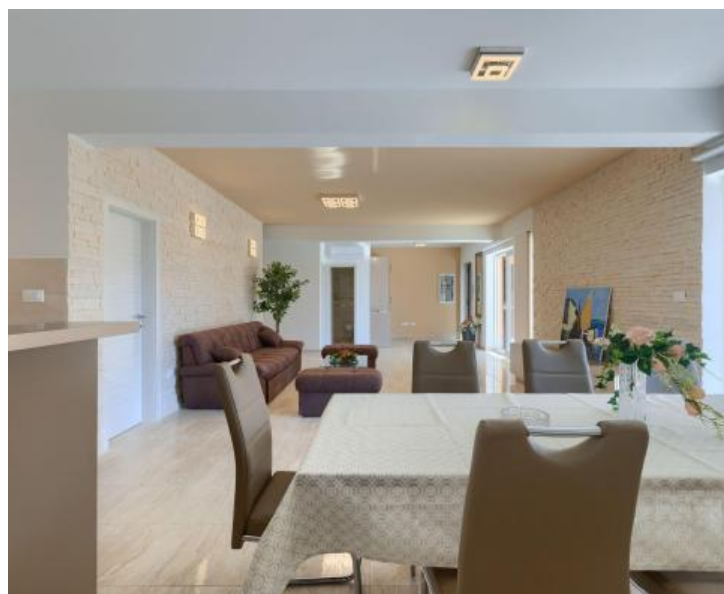
Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



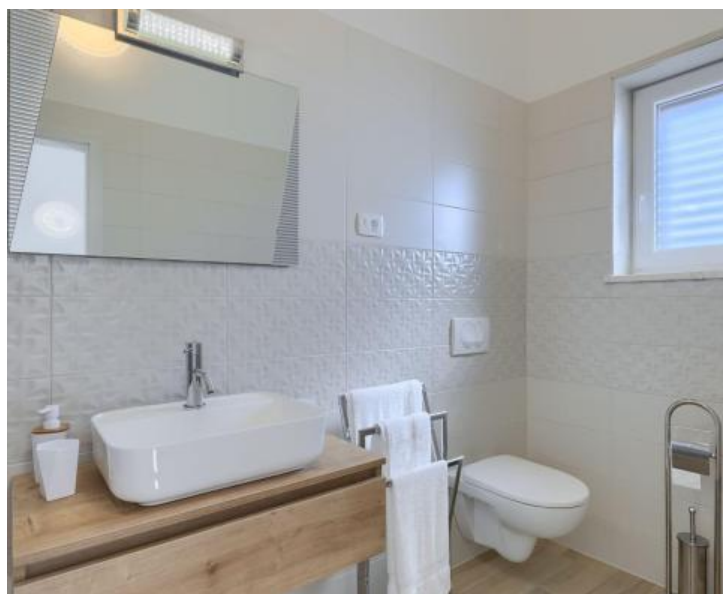
Villa

Rabac, Labin, Istria



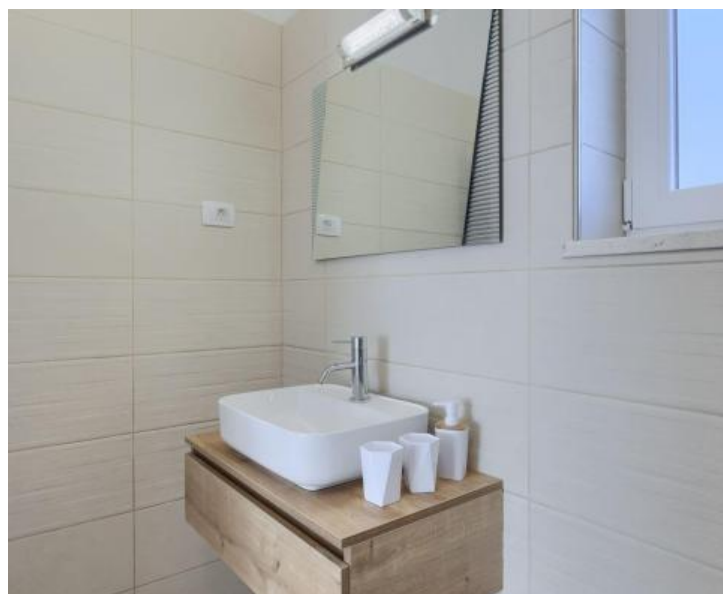
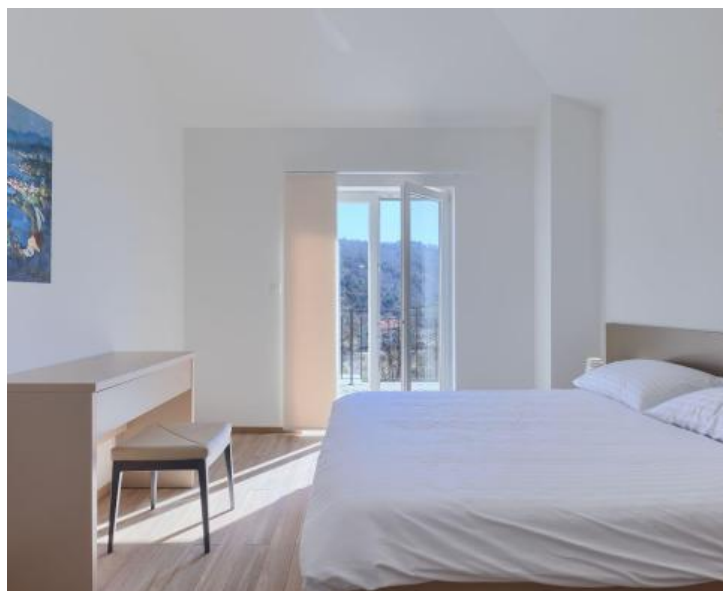
Villa

Rabac, Labin, Istria



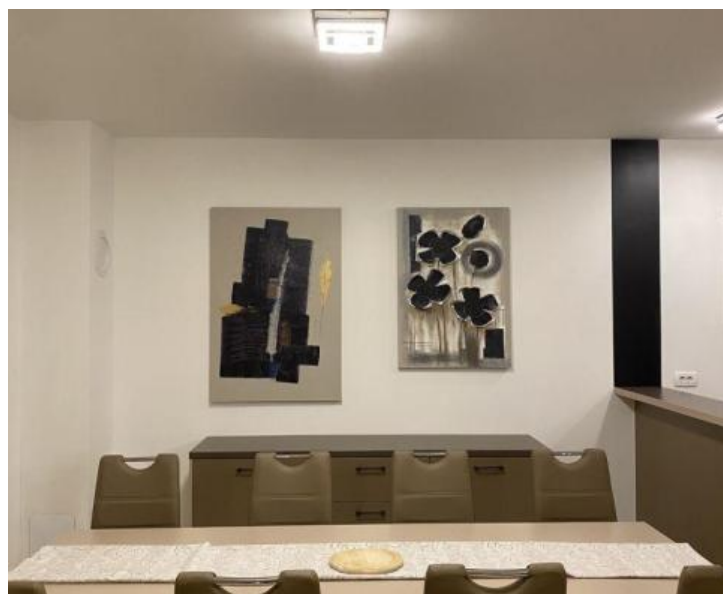
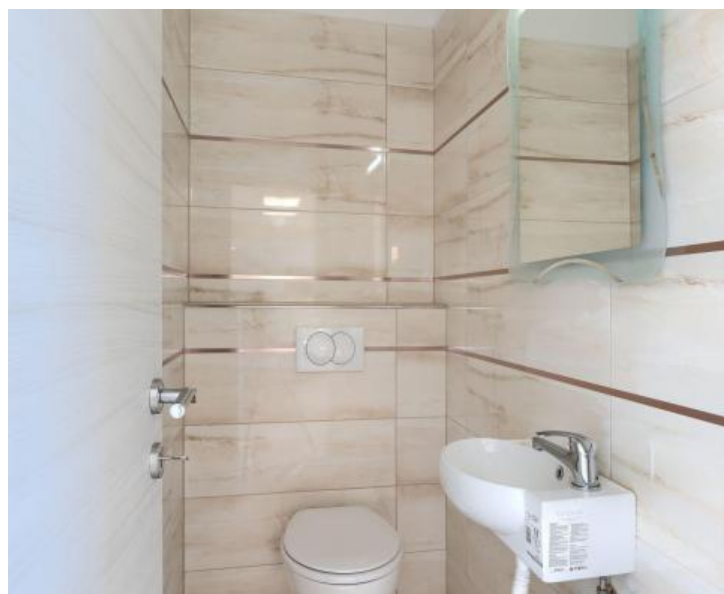
Villa

Rabac, Labin, Istria



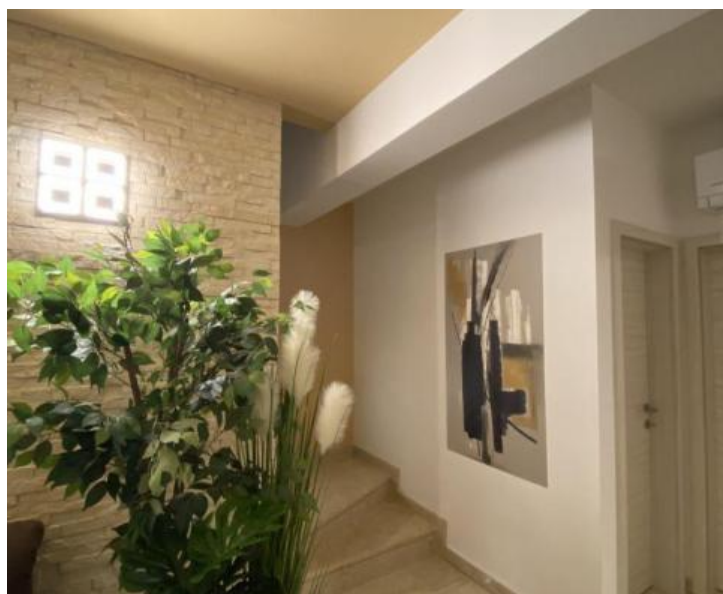
Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Istria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria



Villa

Rabac, Labin, Isztria

