



ID Kód	RE-U-32433
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	80 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 330 000

Csodálatos stílusos lakás Porec környékén!

Ez a minőségi, luxuslakás egy összesen öt lakóegységből álló épület része. Közel található minden olyan kényelmi szolgáltatáshoz, amely a biztonságos és nyugodt egész éves tartózkodáshoz szükséges. Az épület modern stílusban épült, csúcsmínőségű anyagok felhasználásával, hogy maximális kényelmet és könnyedséget biztosítson lakói számára.

Használja ki ezt a lehetőséget, hogy családi életre ideális lakás tulajdonosává váljon, vagy befektetésként, garantált megtérüléssel turisztikai bérbeadás révén.

Az első emeleten található 80 m²-es lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy tároló a földszinten.

A lakásba belépve egy kis előtér fogadja, amely közvetlenül a nyitott terű lakótérbe vezet. Ez a terület magában foglalja a konyhát, a tágas étkezőt és a kényelmes nappalit. A lakás jó tájolású, hogy maximálisan kihasználja a természetes napfényt, amely minden helyiséget betölt és kellemes légkört teremt.

A nappali eltolható üvegfala egy nagy fedett teraszra nyílik, amely tökéletes baráti és családi összejövetelekhez.

A teraszon jakuzzi és szauna található, ami növeli az apartman vonzerejét.

A lakás privát részében két hálószoba található. A fő hálószobához saját fürdőszoba tartozik, míg a második hálószobához egy további fürdőszoba tartozik.

A fűtésről padlófűtés és a nappaliban elektromos kandalló gondoskodik.

A lakás teljes bútorzattal eladó, így vonzó megjelenése és nyugodt fekvése miatt családalapításra vagy befektetésnek turisztikai bérbeadásra is kiválóan alkalmas.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4125 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4059 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4104 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria



Lakás

Poreč, Isztria

