

Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-32265
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Stoja, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	266 sqm
Telekterület	487 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 480 000

Osztrák-magyar stílusú egyedi liftes ingatlan 200 méterre a tengertől Pulán, Stojan!
A teljes terület 266 nm. A telek 487 nm.

Az ingatlantörténetben időnként olyan egyedi tulajdonsággal találkozunk, amely megragadja a képzeletet és felkavarja a lelket. Megtiszteltetés számunkra, hogy egy ilyen, 1913-ból származó rezidenciát mutatunk be, amely az elegáns osztrák-magyar építészeti stílust testesíti meg. A tengertől mindössze 200 méterre fekvő, különféle kényelmi szolgáltatásokkal körülvett villa nemcsak időtlen kialakításával tűnik ki, hanem a lifttel is – amely ritka a korszak épületeinél –, amely zökkenőmentesen köti össze a földszintet. Lakás a fenti háromszintes lakással.

Ahhoz, hogy valóban értékeljük a birtok nagyszerűségét és egyedi koncepcióját, egy látogatás nélkülözhetetlen. A szerencsés tulajdonos a megszerzésekor nem csak egy 467 négyzetméteres, bőséges árnyékot kínáló, impozáns fákkal díszített kertet, hanem a villában öt emeleten elhelyezkedő két különálló, tágas lakást is birtokol. A villa szomszédságában bőséges parkolási lehetőség áll rendelkezésre, külön bejárat vezet a jelenleg gyönyörűen természetes kővel burkolt kertbe.

A kerten keresztül belépve ennek a rendkívüli rezidenciának az első része, egy 135 négyzetméteres, kétszintes lakás található, melyben négy hálószoba, három fürdőszoba és egy további WC található. Figyelemre méltó, hogy a bejárat rész egy liftet tartalmaz, amelyet zseniálisan úgy alakítottak ki, hogy összekapcsolja a két lakást, így egy összefüggő lakóházzá alakítva őket. Ez a szállítás az egyiket a felső emeletekre viszi, ahol a második, három szinten átnyúló egység bontakozik ki. A 130,88 négyzetméter alapterületű egységben két hálószoba, egy dolgozószoba, két fürdőszoba, egy tároló helyiség, egy hangulatos tengerre néző terasz, két nappali, egy konyha és egy WC található.

Ennek az ingatlannak a lehetőségei határtalanok, számtalan lehetőséget kínálva az igényes tulajdonosnak. A műszaki jellemzők között szerepel több klímaberendezés fűtés-hűtés, gázközponti fűtés, új homlokzat, új tető, frissen parkosított telek, PVC asztalos és a fent említett lift.

Fekvése: A villa fekvése valóban kivételes, a legközelebbi strand és számos más strand mindössze három perces sétára található. A sportolók számára teniszpályák, úszómedencék és edzőterem is elérhető gyalogosan. Ezen túlmenően egy bevásárlóközpont és minden alapvető mindennapi kényelem könnyen elérhető. Az ingatlan egyértelmű jogcímmel büszkélkedhet, és tehermentes.

Ilyen egyedi ajánlat ritka az ingatlanpiacon! Bármilyen további kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);

Ház

Stoja, Pula, Isztria



- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5564 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



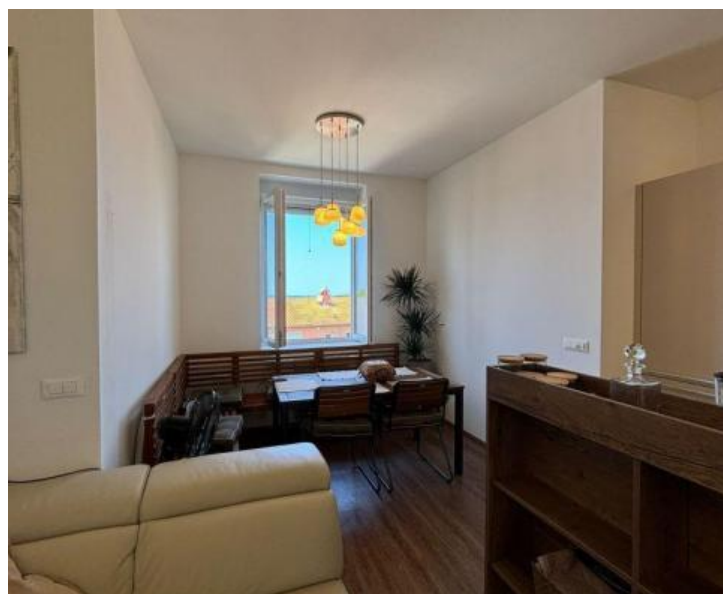
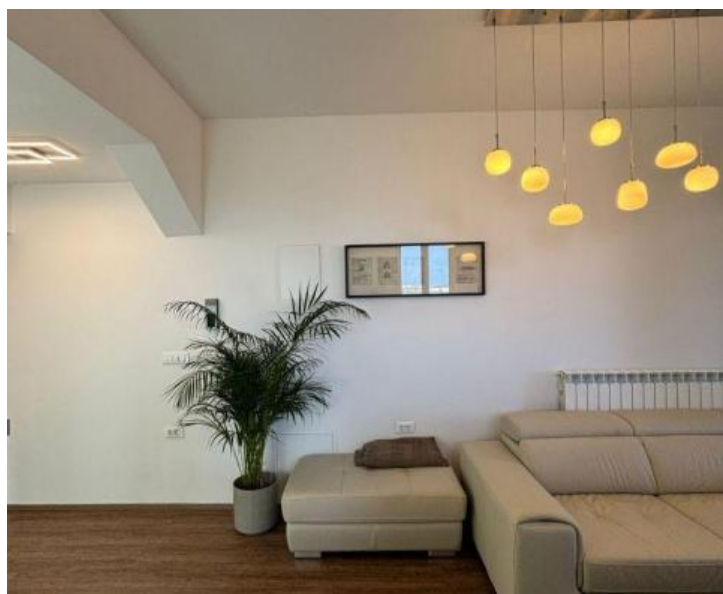
Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



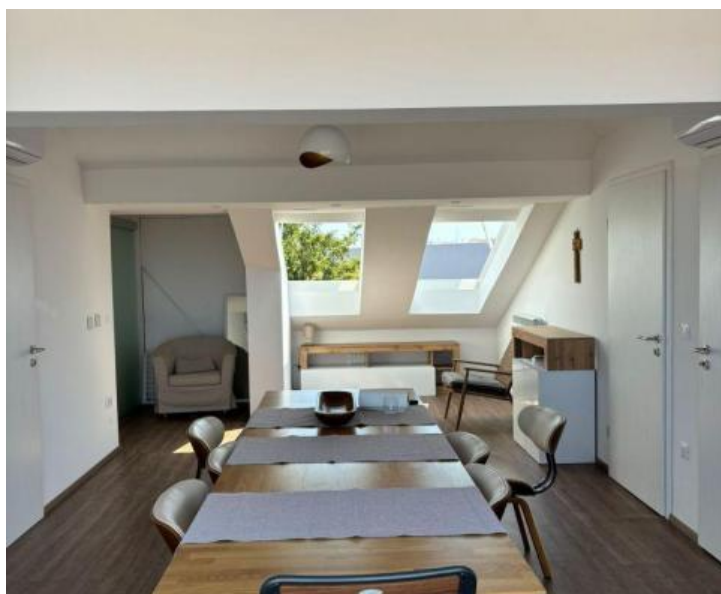
Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

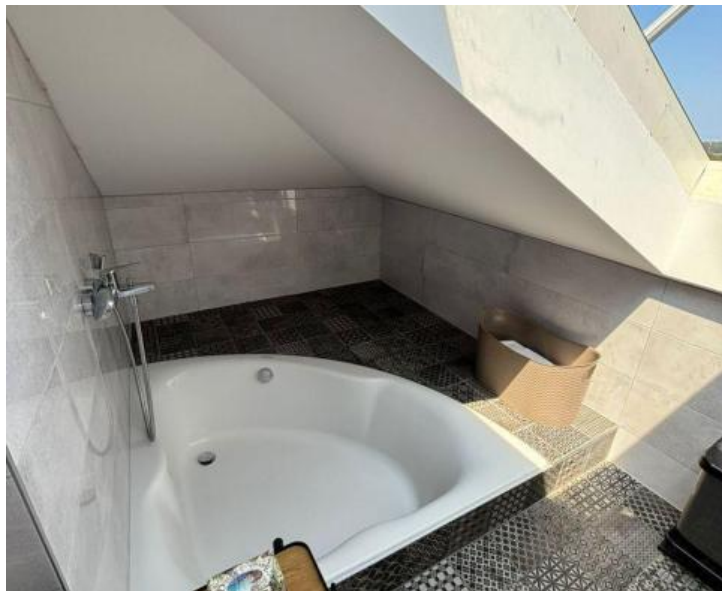
Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



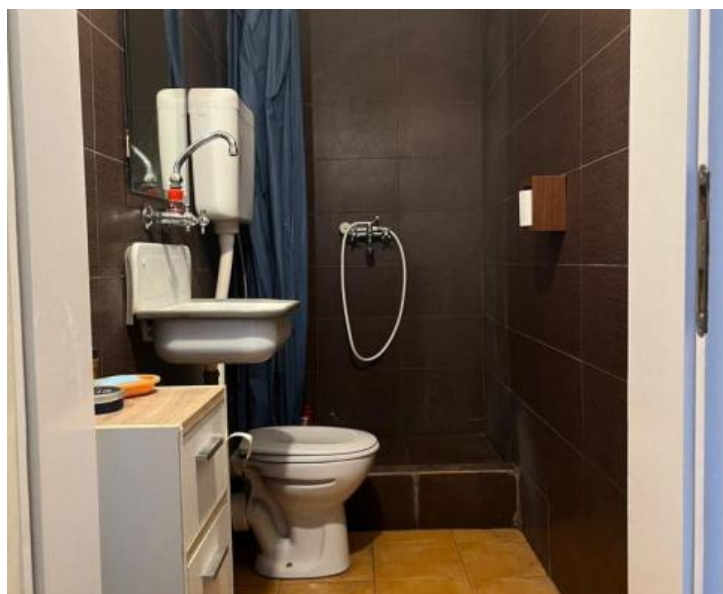
Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria



Ház

Stoja, Pula, Isztria

