

Ház

Punat, Kvarner



| | |
|---------------------------------|----------------------|
| ID Kód | RE-U-32436 |
| Típus | Ház |
| Régió | Kvarner > Krk sziget |
| Helység | Punat |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 50 m |
| Alapterület | 250 sqm |
| Telekterület | 192 sqm |
| Hálósobák száma | 6 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | € 1 100 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház Punatban, 50 méterre a tengertől!
A teljes terület 250 nm. A telek 192 nm.

A közelmúltban felújított sorház három különálló lakóegységgel elérhető Krk szigetén Punatban. A ház földszinti és két felső szinttel rendelkezik, melyek mindegyike két hálószobás apartmanként van kialakítva, nappalival, konyhával, étkezővel, fürdőszobával és egy további WC-vel.

Az első és a második emeletről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a Puntar-öbölre. A Punat központjában, kiváló helyen található ház mindössze 50 méterre található a tengertől, és közel van minden szolgáltatáshoz, beleértve a bankokat, postát, üzleteket, iskolákat és óvodákat.

A ház teljesen bútorozott, minőségi PVC nyílászárókkal, Samsung szélálló klímákkal felszerelt, így költözhető. A tágas kertben több jármű számára is lehetőség nyílik parkolásra. Ez az ingatlan ideális turisztikai bérbeadás és lakóingatlan kombinációjához. Jelenleg az első és a második emeletet turisták bérlésére használják, és kiváló értékeléseket kaptak. A tulajdonos garantálja az egyértelmű tulajdonosi dokumentációt.

Kiváló pozíció Punat csúcskategóriás vitorlásokikötőjénél!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4400 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2883 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

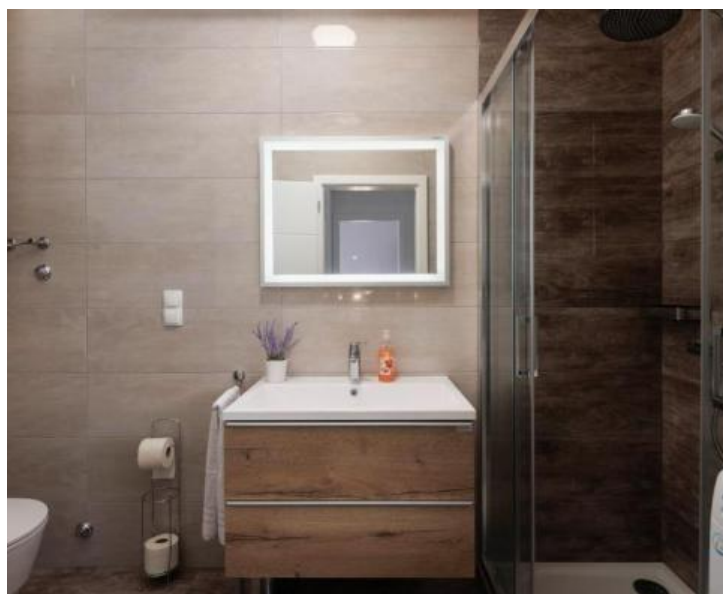
Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner



Ház

Punat, Kvarner

