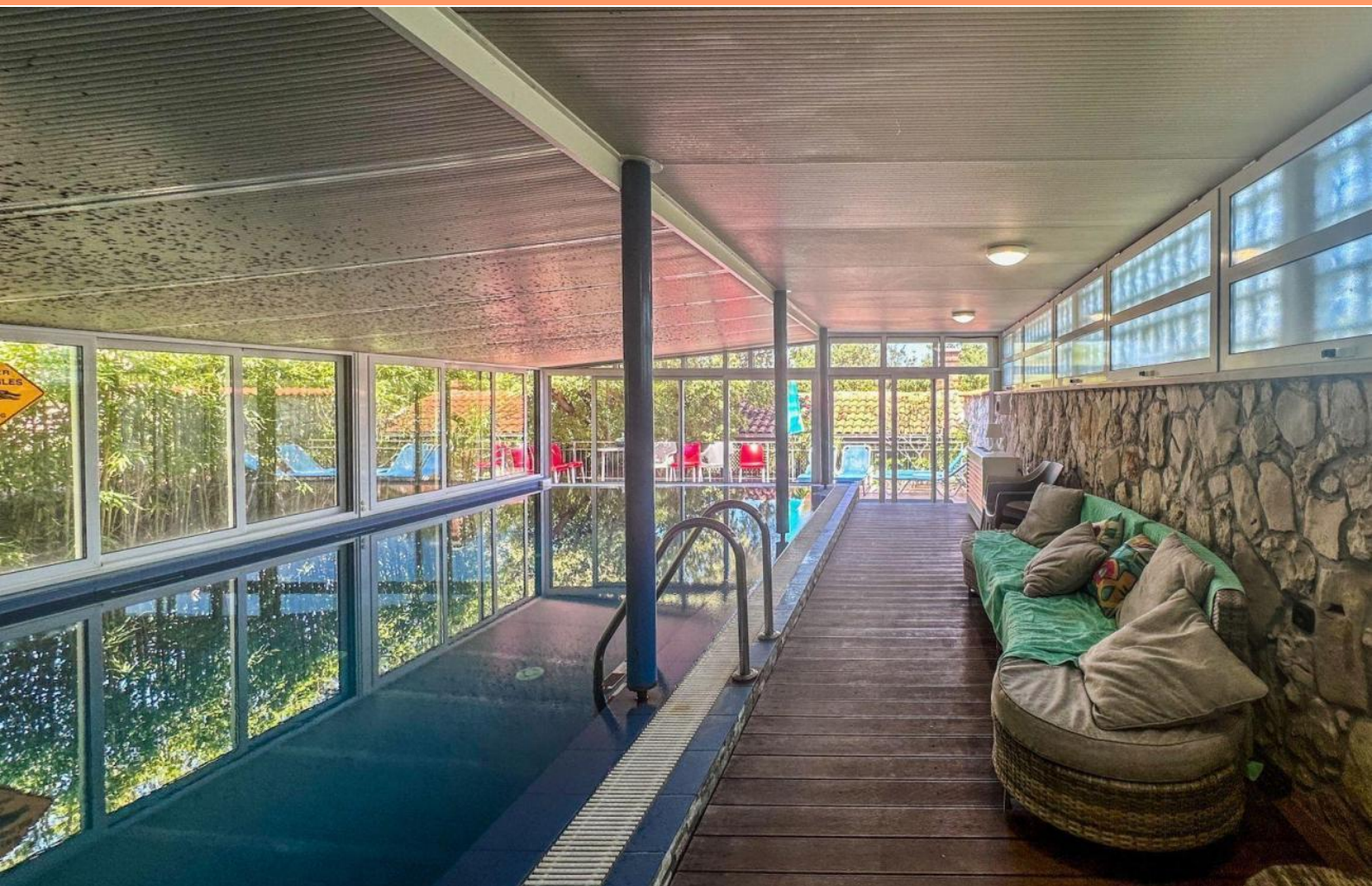


Villa

Kraljevica, Kvarner



ID Kód

RE-U-32388

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kraljevica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

400 sqm

Telekterület

570 sqm

Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa úszómedencével a tenger közelében Kraljevicában!

A távolság légvonalban 200 méterre található a tengertől, autóval pedig 2,5 km-re a legközelebbi strandtól.

A teljes terület 400 nm. A telek 570 nm.

Ez az ingatlan kivételes lehetőséget kínál a mediterrán környezettel gazdagított, kényelmes életstílus élvezetére. A tágas telken elhelyezkedő házban egy 9 méteres, fedett, fűtött úszómedence, valamint tágas társalgó található, amely tökéletes az egész éves pihenésre. A területet kertes ház, pavilon, szőlő, fügefák és játszótér is színesíti.

Földszint: A földszinten egy gyönyörűen díszített borospince és egy egyedi gyártású tömörfa darabokkal berendezett vendégszoba található. Nyári konyha és wellness részleg finn szaunával és egy kis edzőteremmel is szolgálja a pihenést és a kikapcsolódást. Minden részletet aprólékosan terveztek, hogy maximális kényelmet és luxust biztosítsanak.

Első emelet: Az első emeleten található egy apartman előszobával, három hálósobával, amelyek közül az egyik egy hálósoba saját fürdőszobával. Ezen az emeleten konyha, étkező és fedett terasz is található, amely ideális a szabadtéri étkezéshez, miközben a parkosított kertre nyílik kilátás.

Második emelet: A második emelet az első elrendezését tükrözi, a ház hosszában egy további zárt loggia található. Ez a loggia lenyűgöző kilátást nyújt a tengerre és a szigetekre, és egyedülálló mediterrán élményt nyújt. Tökéletes hely a kikapcsolódásra és a békés pillanatok élvezetére a családdal és a barátokkal.

További jellemzők:

- **Fedett parkoló:** Az ingatlanhoz több autó számára fedett parkoló tartozik, ami növeli a kényelmet.
- **Parkosított udvar:** Az udvart különféle növények és gyümölcsfák díszítik, amelyek privát és luxus hangulatot teremtenek.
- **Fedett fűtött medence:** A fedett fűtött medence egész évben biztosítja az élvezetet, kiegészítve egy relaxációs helyiséggel a maximális kényelem érdekében.

Ez az otthon a luxus és a kényelem tökéletes keveréke, ideális azok számára, akik békés és minőségi életre vágynak, kiegészítve a mediterrán éghajlat és életmód előnyeivel. A Kraljevicában található ingatlan kiváló összeköttetést biztosít a nagyobb városokkal és látnivalókkal, miközben magánéletet és nyugalmat biztosít. A tengerhez való közelsége vonzó választássá teszi a vízisportok szerelmesei számára, a közeli Rijeka pedig minden városi kényelmi lehetőséget kínál. Kraljevica történelmi és kulturális örökségéről, gyönyörű strandjairól

Villa

Kraljevica, Kvarner



és kristálytisza vizeiről híres. Az üzletek, éttermek és iskolák kényelmes megközelítése ideális helyszínt biztosít családi élethez. Ezen kívül a terület bőséges szabadidős és kulturális tevékenységekkel büszkélkedhet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kraljevica, Kvarner



Ár/m²:
2750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

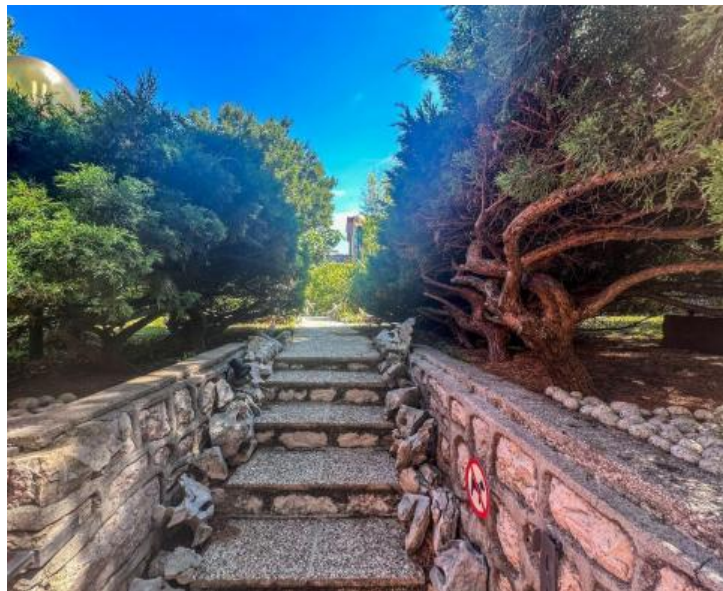
Kraljevica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kraljevica, Kvarner



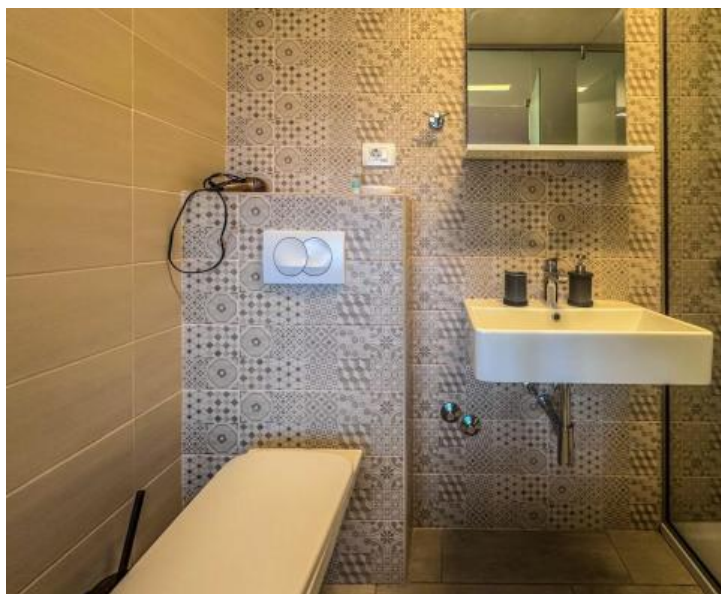
Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner



Villa

Kraljevica, Kvarner

