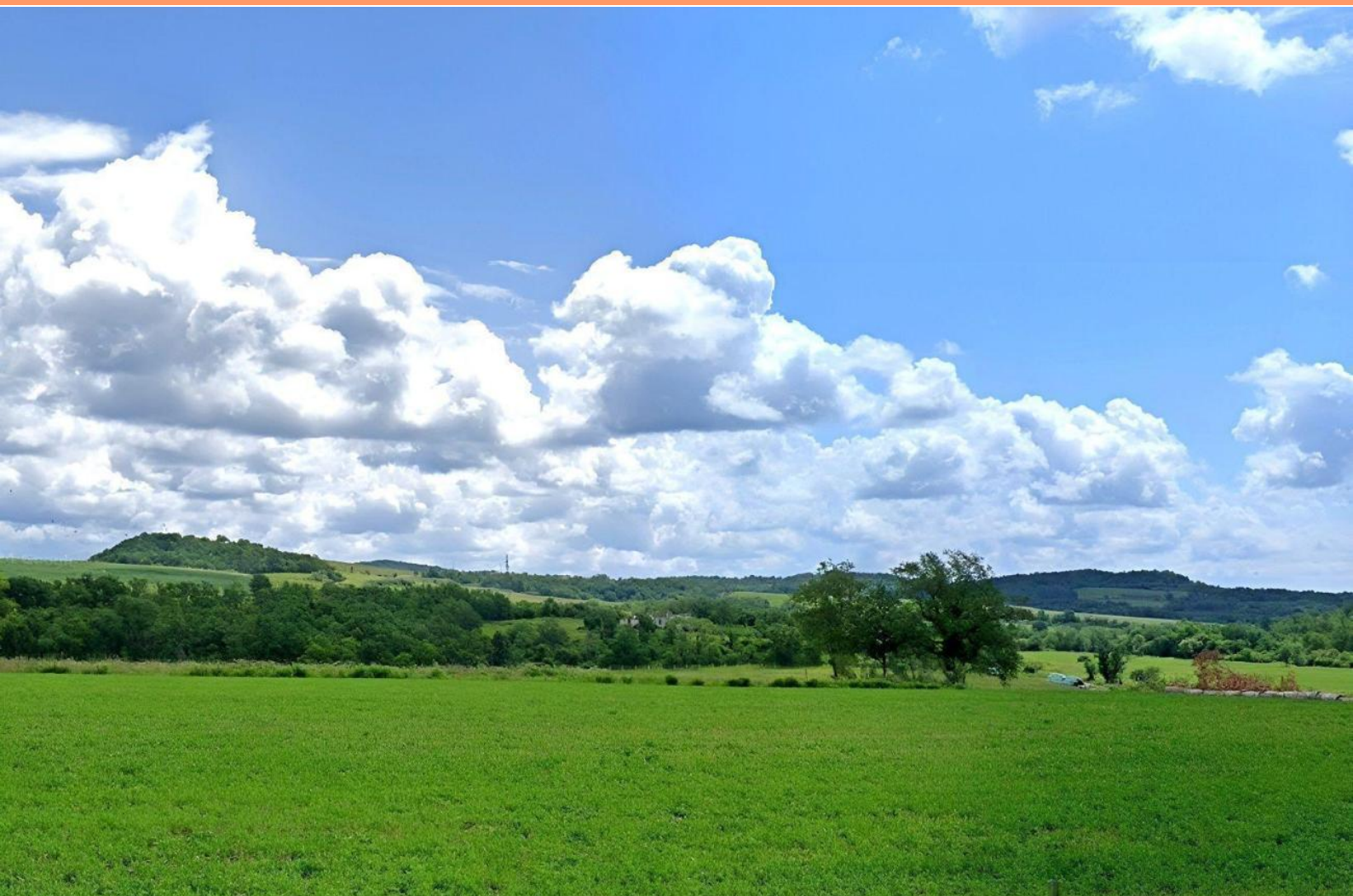


Villa

Buje, Isztria



ID Kód	RE-U-32412
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buje
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8500 m
Alapterület	626 sqm
Telekterület	8604 sqm
Ár	Ár kérésre

Buje középkori városa az Isztriai-félsziget északnyugati részén található, és egy domb tetején található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre, a környező dombokra, szőlőkre és olajfaligetekre, amelyekről ez a terület híres. A tenger közelsége, a mediterrán és az enyhe kontinentális éghajlat hatása, a mezőgazdasági termelés, a vadászat és a turizmus hagyományai, a dombos táj, a megőrzött és szennyezetlen természet Buje városát az Isztriai-félsziget egyik vonzóbb területévé teszik. .

Ezen a mesebeli, idilli és szelíd kilátású tájon egy rendkívüli helyen lévő, egyedülálló birtok eladó.

A teljes terület 626 nm. A körüli telek 8604 nm.

A szőlőültetvények és az olajfaligetek enyhén zöldellő teraszai között, teljes elszigeteltségben található.

A 11. századi házromok kb. 95 m², kb. 189 m² és kb. 29 m².

A kőhölgyek teljes felújításra szorulnak.

Az udvar teljes egészében az építési területen található.

A tágas ingatlan több kataszteri parcellából áll, amelyek együttesen harmonikus adottságok egyedülálló egészét alkotják, mikroelhelyezkedése, konfigurációja, megfelelő tulajdonjoga és dokumentáltsága miatt megkérdőjelezhetetlen befektetési lehetőség különböző lakásprojektek építésébe és hasznosítható lehetőségek a az építkezés konkrét haszna mind a saját, mind a spekulatív piac igényeinek kielégítésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Buje, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3390 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Buje, Istria

