

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-21921
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Alapterület	206 sqm
Telekterület	1024 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 2 080 000

Dizájner ház uszodával és wellnessel Umag környékén!
A teljes terület 206 nm. A telek 1024 nm.

A villa fényűző életélményt kínál, és a szakmai normáknak, a törvényi előírásoknak és a területrendezési irányelveknek megfelelően, a legmagasabb színvonalú lakóépület-építési szabványok alapján készült. Modern dizájnnal, dinamikus külső és belső elemekkel, valamint csúcsmínőségű kényelemmel rendelkezik.

Az elrendezés egyetlen lakóegységet tartalmaz, két emeleten elosztva. A földszinten egy nyitott tér található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, és egy fedett teraszhoz vezet. Ezen a szinten található még egy hálószoba, egy fürdőszoba és egy tároló helyiség. Az első emeleten található egy wellness részleg szaunával és hidromasszázs káddal, valamint két hálószoba, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik.

A ház szomszédságában egy jól beépített fedett nyári konyha és egy melléképület található, melyben iroda, fürdőszoba, mosókonyha található. A kertészeti elemekkel kiegészített parkosított kertben központi medence és napozórész található.

Ez a kivételes ingatlan ideális egy nyugodt családi élethez, vagy befektetési lehetőségként turisztikai béreléshez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10097 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Umag, Isztria



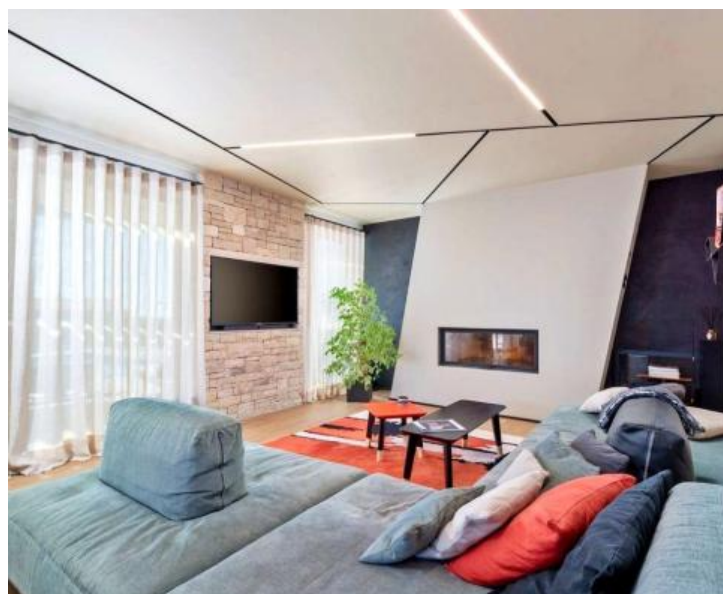
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



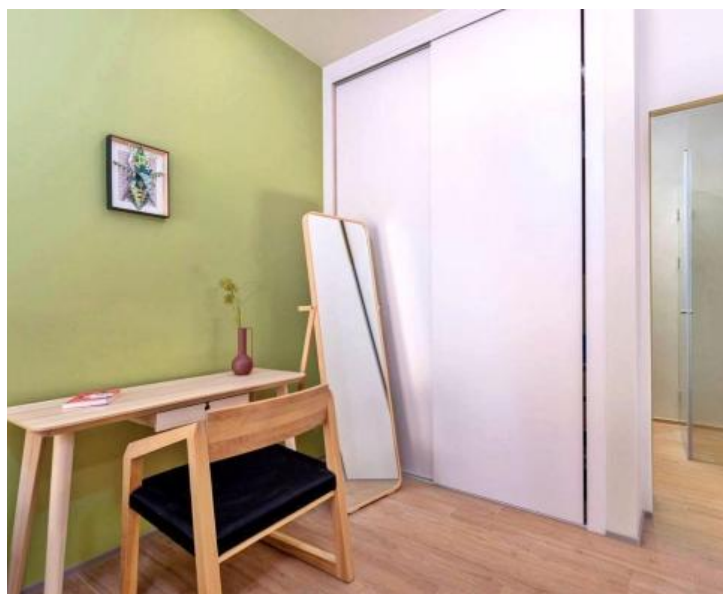
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



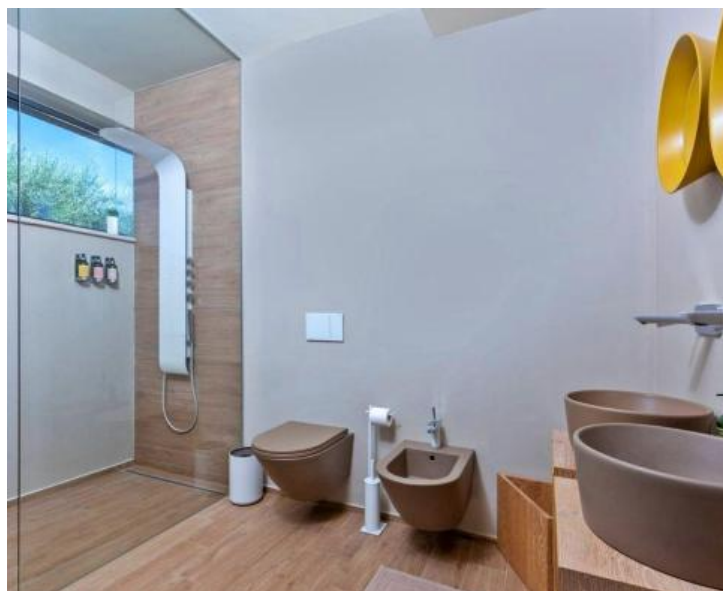
Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

