



ID Kód

RE-U-31812

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

250 m

Alapterület

133 sqm

Hálósobák száma

3

Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 570 000

Penthouse panorámás kilátással és kerttel Ičićiben, 25 0 méterre a tengertől!

Kivételes, 133 nm-es ingatlant mutatunk be, amely tökéletesen ötvözi a családi élet kényelmét és a turistabérleti lehetőségeket.

Ez a penthouse egy gondosan karbantartott, nemrég épült lakóépületben található, nyugodt helyen, mindössze 250 méterre a tengertől – mindössze 5 perces, nyugodt séta egy szelíd ösvényen.

A penthouse jól megtervezett elrendezéssel rendelkezik: előszoba, étkezős konyha, tágas nappali, három hálósoba és két fürdőszoba. A nappali és az egyik hálósoba egy tágas loggiára nyílik, ahonnan lélegzetelállító panorámás kilátás nyílik a tengerre. Ezenkívül az ingatlanhoz tartozik egy kertrész és egy fedett parkoló.

Az ingatlan hibátlan, gondozott. Nagyra értékeljük ajánlataink iránti érdeklődését, és további kérdéseivel forduljon bizalommal. A lenyűgöző Adriai-tenger partvonaláról és a 19. századi gyógyüdülőhelyként ismert Opatija továbbra is a turisták keresett úti célja világszerte.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

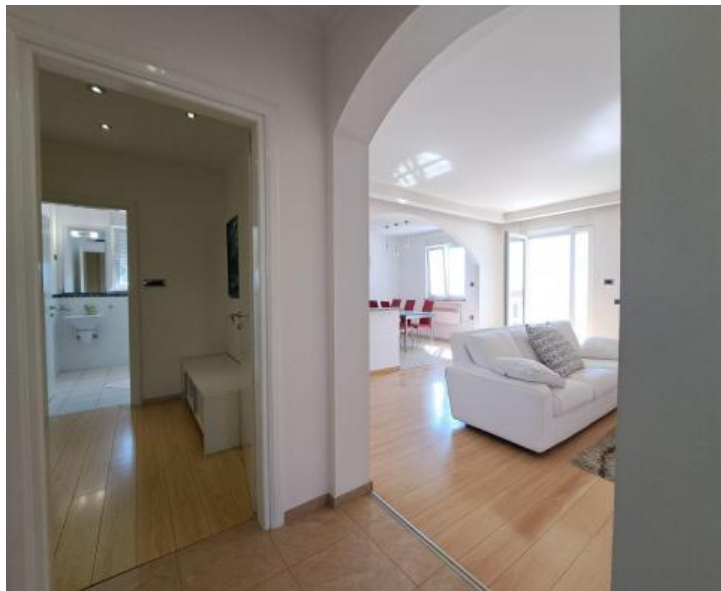
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner

