

Ház

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-32164
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Rasopasno,Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	184 sqm
Telekterület	565 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 675 000

Családi ház, új építésű Dobrinjban, Krk szigetén, 3 km-re a strandtól!

Örömkre szolgál, hogy egy lenyűgöző családi házat kínálunk eladásra Rasopasnában, Malinskához közel. Ez a 2024-ben épült ház tökéletes elegyet kínál a tenger közelségének és a nyugodt elhelyezkedésnek. A nagyvonalú telken elhelyezkedő ingatlan három szintet ölel fel, és tetőterasszal rendelkezik.

A teljes terület 184 nm. telek 565 nm.

A földszinten található egy tágas nappali beépített konyhával, egy fürdőszoba, egy mosókonyha és egy fedett terasz.

Az első és a második emeleten három, illetve négy hálószoba található. A tetőtérben található egyik hálószoba jelenleg egyterű, de szükség esetén könnyen két további hálószobára osztható, így a teret közösségi és szórakozóhelyiséggé alakítva. Az első emeleten minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik, az egyik hálószobához pedig saját erkély tartozik. Az északi oldalon lévő másik erkély tájolása miatt ideális a reggeli összejövetelekhez.

A tetőtérben egy gyönyörű tetőterasz található, amely egy jakuzzi csatlakozással és tengerre néző kilátással rendelkezik. Nagyobb családok számára a tetőtér további két hálószobára osztható, és egy tágas fürdőszoba egészíti ki ezt az emeletet.

A fürdőszobákban elektromos padlófűtés található, az ingatlanban antracit színű PVC és alumínium kombinációja van.

A légkondicionáló egységek, valamint a kiváló minőségű kerámiák és berendezési tárgyak javítják az otthon általános kialakítását és funkcionalitását.

A külső tér bőséges parkolóhelyet, medencét, pavilont és mediterrán növényekkel tarkított kertet kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3108 €

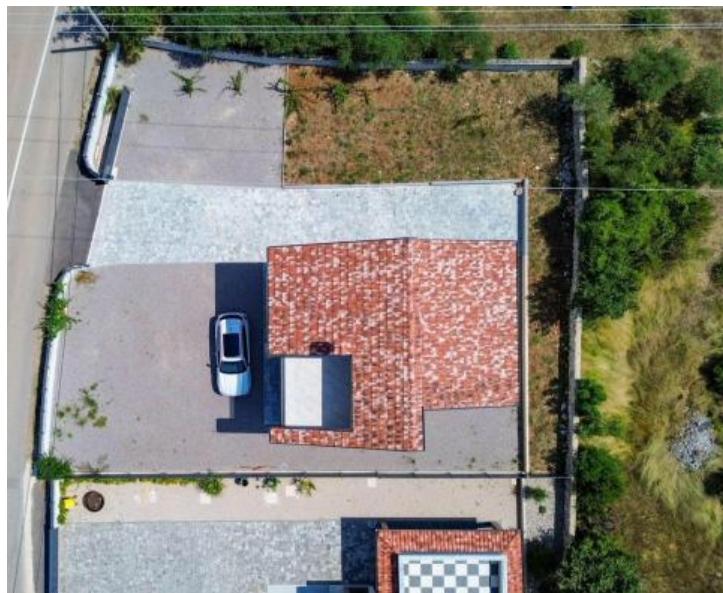
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ház

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner

