

Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-32363

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Bregi, Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

250 sqm

Telekterület

1000 sqm

Hálósobák száma

7

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 470 000

Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



Ház Bregiben, Matuljiban, kilátással a tengerre!

A teljes terület 250 nm. A telek 1000 nm.

A Bregiben található, mindössze 7 perces autóútra az Abbáziai Riviéra központjától. Ez a gyönyörű ház a kényelem, a magánélet és a luxus tökéletes keverékét kínálja.

A három szintet átívelő ház tágas és funkcionális tereket biztosít a kényelmes élethez és pihenéshez.

Az alagsorban található egy 60 m²-es taverna, amely ideális családi összejövetelekhez és baráti társasági élethez. A földszinten egy nagy apartman található, négy kényelmes hálószobával, nappalival, étkezős konyhával és két fürdőszobával. A nappali egy erkélyre nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Az első emeleten egy három hálószobás apartman található nappalival, konyhával és étkezővel. Ez az apartman két fürdőszobával és egy terasszal rendelkezik, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre és a környező tájra.

Az 1000 m²-es udvar bőven kínál helyet a szabadtéri tevékenységekhez és a pihenéshez. Tartalmaz egy garázst két autó számára, további parkolóhelyet több jármű számára, valamint egy parkosított kertet, ahol medence is beépíthető. Akár elfogyasztja a reggeli kávéját a teraszon, akár a családi ebédet a szabadban, az ingatlan minden sarkából gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a természetre.

Ez a ház tökéletes azok számára, akik békét és magánéletet keresnek, de mégis szeretnék minden szükséges kényelem közelében lenni. A helyszín ideális a mindennapi élethez vagy luxus menedékhelynek, teljes kényelmet és kiváló feltételeket biztosít az abbáziai riviéra szépségének élvezetéhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



Ár/m²:
1880 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



Ház

Bregi, Matulji, Kvarner



Ház

Bregi, Matulji, Kvarner

