

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



ID Kód	RE-U-32351
Típus	Villa
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Malinska, Malinska-Dubašnica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	700 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	200 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 675 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Modern ikervilla épült Malinskában, mindössze 700 méterre a tengertől.
A teljes terület 180 nm. A telek 200 nm.

A földszinten található egy fürdőszoba, egy tágas nappali, egy konyha és egy étkező, melyek mindegyike egy fedett teraszra és napozóteraszra vezet.

Az emeleten három hálószoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba, gardrób és erkély tartozik.

A lépcsőn keresztül juthatunk fel a tetőteraszra, ahonnan lenyűgöző panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A ház jó minőségű háromrétegű PVC nyílászárókkal, szúnyoghálóval és távirányítású elektromos redőnnyel kiegészítve. Tartalmazza továbbá a hőszivattyúval működtetett padlófűtést, a légkondicionálást minden helyiségben, valamint a napelemeket.

A tetőtér tárolóként szolgál majd, az ingatlanhoz két parkolóhely is tartozik.

A tulajdonos, az áfarendszer hatálya alá tartozó jogi személy, ami azt jelenti, hogy a vevő az ingatlanügylet után mentesül az adó alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

