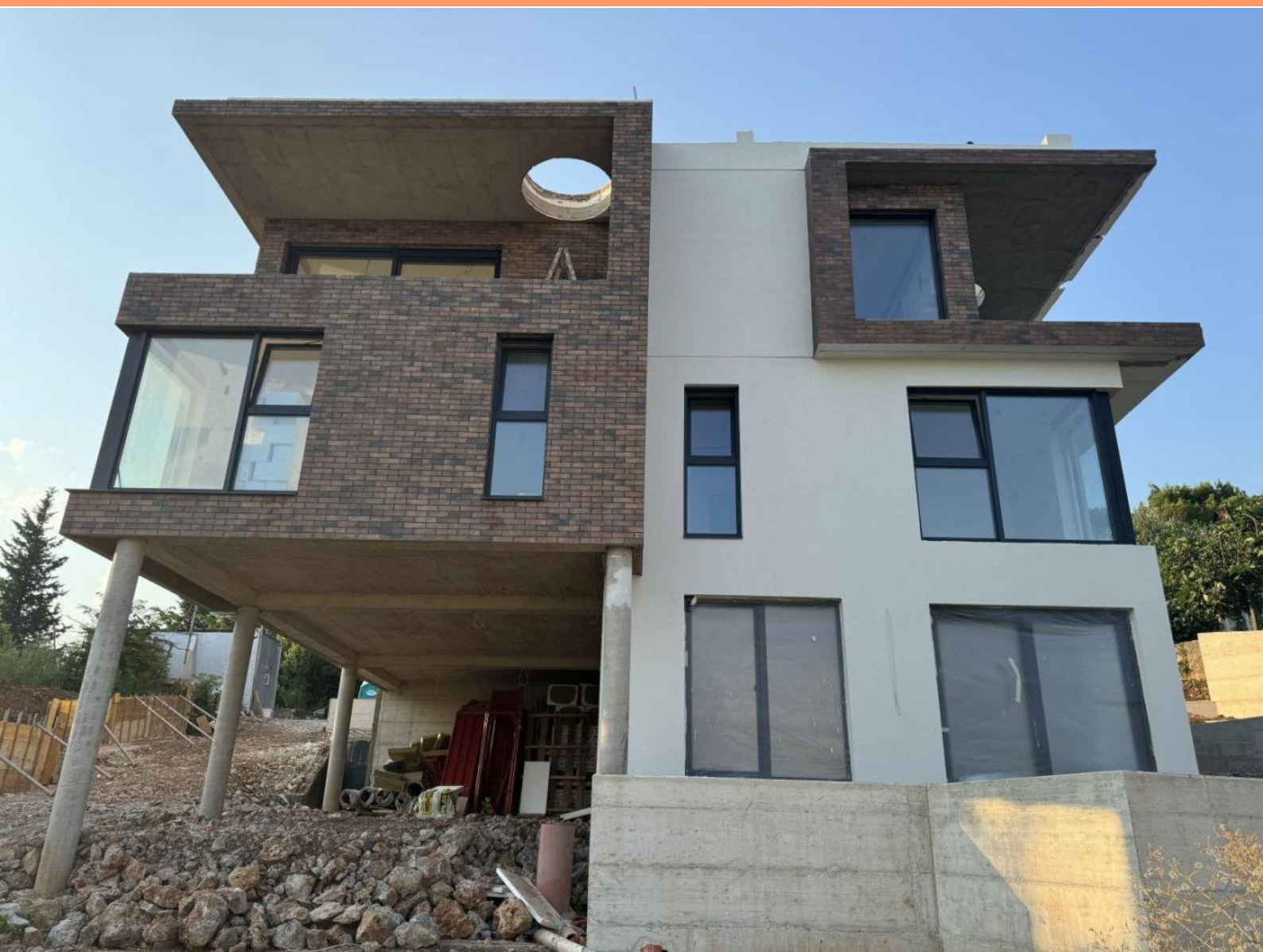


Lakás

Matulji, Kvarner



ID Kód

RE-U-32375-1

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Matulji

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

300 m

Alapterület

132 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Matulji, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 459 000

132 m²-es háromlakásos lakás tetőterasszal egy új épületben, Opatija közelében, nagyszerű kilátással a tengerre!

Közvetlen távolság a tengertől 300 méter, a strand távolsága közúton 2 km.

Bemutatunk egy kivételes új épületet, amely mindössze pár percre található Abbázia nyüzsgő szívéből. Ez az erős és szilárd szerkezet három apartmanból áll, amelyek mindegyikéből lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a Kvarner-öböl hatalmas kiterjedésére. Nevezetesen, a 2-es számú apartman 156,77 m² bruttó területtel az első emeleten található.

Ez a háromszintes apartman felfedezésre hív. Az utazás egy folyosón kezdődik, amely egy saját fürdőszobával rendelkező fő hálósobához vezet, és két további hálósobához vezet, amelyek közös fürdőszobán osztoznak. Menjen fel a lépcsőn a második emeletre, ahol egy "nyitott terű" nappali tárul fel. Itt egy konyha és étkező várja a vendégeket, amely egy 12 m²-es erkélyre nyílik, amely a tengerre néz – tökéletes hely a sós levegő belélegzésére és a nyílt vízről való álmodozásra.

Az erkélyről lépcső vezet fel a harmadik emeletre, ahol egy tárolóhelyiség, egy műszaki helyiség és egy pompás 22m²-es tetőterasz nyílik meg. Erről a nézőpontról megcsodálhatja az Abbáziára és a Kvarner-öbölre nyíló panorámát, amely megmozgatja a lelket és meséket inspirál.

Az ingatlanhoz egy beálló tartozik, az épület egy csendes zsákutca végén található. Ez a kiváló elhelyezkedés könnyű hozzáférést kínál, mindössze öt percnyi autóútra Abbázia központjától és tizenöt percre Fiumétól. A lakás mind a lakhatás, mind a befektetés jelzőfényre, különösen azok számára, akik a turisztikai bérletek jövedelmező vizét keresik. Az épület további szolgáltatásokkal büszkélkedhet:

- Alumínium külső asztalos a kiváló szigetelésért
- A legkorszerűbb fűtési és hűtési rendszer hőszivattyúval működik
- Biztonságos betörésgátló bejárati ajtó
- Kiváló minőségű anyagok mindenhol

Ez a lakás tökéletes konvergenciája a kényelemnek, a lenyűgöző tengeri kilátásnak és a verhetetlen elhelyezkedésnek, így ideális választás lakhatásnak és befektetésnek egyaránt. A ROH-BAU fázis 2024 hajnalára fejeződik be, és az év végére készen áll az épület új lakói számára.

Össességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

Lakás

Matulji, Kvarner



- ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3477 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Matulji, Kvarner



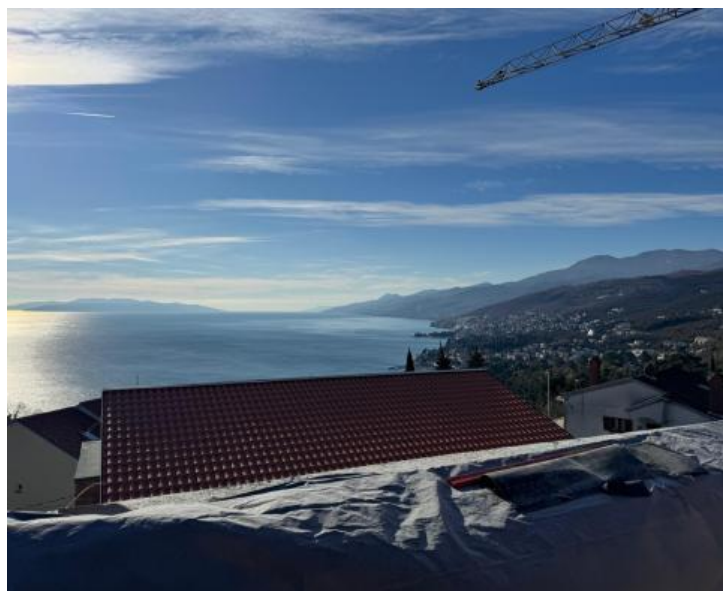
Lakás

Matulji, Kvarner



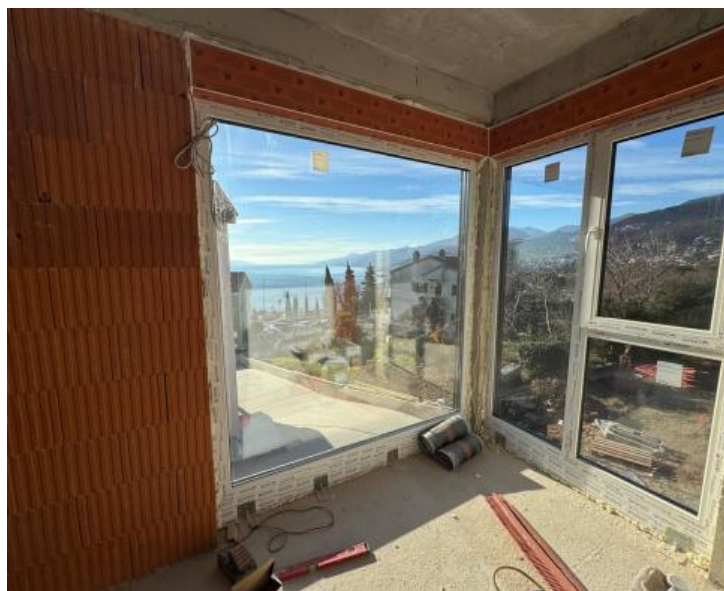
Lakás

Matulji, Kvarner



Lakás

Matulji, Kvarner



Lakás

Matulji, Kvarner

