

Lakás

Vidalići, Novalja, Karlobag



ID Kód	RE-U-32353
Típus	Lakás
Régió	Karlobag
Helység	Vidalići, Novalja
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	98 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 265 000

Apartman Vidalići, Novalja mindössze 50 méterre a tengertől!

Tengertől 2. sorban kiváló lakás eladását közvetítjük Novalja környékén!

Az ingatlan egy kisebb lakóépület földszintjén található, kerthasználati joggal és tágas, tengerre néző terasszal. Található benne három hálószoba, egy nappali konyhával, egy veranda, egy tároló helyiség és egy 98 m² összterületű fürdőszoba.

A telek körül 100 m².

Garázs és a garázs előtt parkolóhely tartozik hozzá.

Egyedülálló lehetőség egy apartmanra a tenger közvetlen közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2704 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3716 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3737 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Vidalići, Novalja, Karlobag



Lakás

Vidalići, Novalja, Karlobag



Lakás

Vidalići, Novalja, Karlobag



Lakás

Vidalići, Novalja, Karlobag

