

Villa

Vrbnik, Kvarner



ID Kód

RE-U-32327

Típus

Villa

Régió

Kvarner › Krk sziget

Helység

Vrbnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vrbnik, Kvarner



Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	530 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 1 250 000

Turisztikai ingatlan 6 apartman, mindössze 200 méterre a tengertől Vrbnik!

Megkönnyítjük egy bájos, három emeleten elhelyezkedő nyaraló eladását, amely Krk szigetén, Vrbnikben található.

Az ingatlan 530 nm. hat apartmannal rendelkezik, amelyek mindegyike saját terasszal rendelkezik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Kiváló helyen, a városközpontban található, minden lényeges szolgáltatás könnyen elérhető, így nincs szükség autóra.

A ház minőségi kivitelezéssel, kiváló hőszigeteléssel, minőségi anyagokkal, gépekkel, bútorokkal jól felszerelt. PVC ablakokkal, rozsdamentes acél kerítéssel rendelkezik, és gyönyörűen karbantartott kert veszi körül, amely fokozza a nyaralók általános kényelmét és vonzerejét.

A ház három emeletből áll, és hat gyönyörűen berendezett apartmant foglal magába, mindegyikből nyílt kilátás nyílik a tengerre.

A földszinten egy garázs és egy tágas, hét férőhelyes parkoló található.

Minden apartman külön bejárattal rendelkezik.

Emellett a földszinten ötven személyes fedett étkező található, amely az üvegfal mozgatásával zökkenőmentesen csatlakoztatható a kültéri teraszhoz.

Az ingatlan elhelyezkedése és szolgáltatásai ideális választássá teszik turisták bérlését Krk városában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
2358 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner



Villa

Vrbnik, Kvarner

