

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-U-32320

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Škurinje, Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

240 sqm

Telekterület

1095 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 580 000

Megkönnyítjük egy ritka családi ház eladását a város határában, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a Kvarnerre.

A villa összterülete 240 nm. A telek 1095 nm.

Az ingatlan tágas kerttel, összejövetelekre alkalmas pavilonnal, úszómedencével, garázzsal és két apartmannel rendelkezik, melyek közül az egyik költözhető.

A ház viszonylag új állapotú, a képeken látható jól karbantartott homlokzattal és tetővel. Nagy lehetőségek rejlenek benne, és a tulajdonosok nyitottak az ár tárgyalására.

A földszinten található egy kisebb, félkész állapotban lévő lakás (Roh-bau), garázzsal. Ebben az apartmanban jelenleg egy hálószoba, egy fürdőszoba, egy külön konyha és egy étkező, valamint egy tágas nappali található, ahonnan ki lehet jutni egy fedett teraszra. Az elrendezés állítható, így könnyen kialakítható egy két hálószobás lakás. Külső lépcső vezet az emeletre, ahol egy teljesen berendezett, kétszintes, költözhető lakás kapott helyet.

Az alsó szinten található egy konyha, nappali, hálószoba, fürdőszoba, előszoba és egy további szoba. Ezen a szinten egy nagy déli fekvésű erkély is található, és hozzáférést biztosít az északi teraszhoz, ahol található az úszómedence, a pavilon és a társasági rész.

Belső lépcső vezet fel az emeletre, ahol egy hálószoba, egy galéria és egy fürdőszoba található. Az egész ház központi fűtésű, fűtőolajjal.

Minden papír rendben van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Ár/m²:
2417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner



Villa

Škurinje, Rijeka, Kvarner

