

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-32419

Új Építésű ingatlan

Isztria > Porec

Poreč

Nem

Nem

600 m

67 sqm

2

1

€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új apartman komplexum Porecben, 600 méterre a tengertől!

Poreč központjától nem messze egy lakóépület épül, amely a földszinten és két emeleten keresztül húzódik, és összesen öt lakóegységet tartalmaz. Az épület építészeti stílusa modern, letisztult vonalakkal és minimalista dizájnnal. Az építkezés során tartós és megbízható anyagokat használnak, amelyek garantálják a lakás hosszú távú elégedettségét és biztonságát.

Az egyes szintek tértervezése részletesen megtörtént, melynek eredményeként a helyiségek minőségi elrendezése készült el, ami garantálta a teljes térkihasználást.

Az eladás tárgya egy 67,47 m² alapterületű lakás az épület első emeletén.

Két hálószoba, egy fürdőszoba, egy vendég WC, egy előszoba és egy nyitott elrendezésű tér található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, és fedett teraszra nyílik.

A bevásárlási, kulturális, oktatási és rekreációs lehetőségektől sétatávolságra található lakás ideális lehetőség a kényelmes családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából.

A munkálatok befejezésének és az ingatlan átadásának tervezett határideje 2025 vége a tervek szerint.

Az ingatlan feltüntetett ára a bútorzat nélküli kivitelezés végső szintjére vonatkozik, amely lehetővé teszi a végső dekorációt saját kívánság és preferencia szerint.

A kérdéses ingatlan eladója jogi személy.

A komplexumban a következő apartmanok is rendelkezésre állnak:

Földszint:

32417 - 74 nm. - 2 hálószoba - 384 239 eur

32416 - 83 nm. - 2 hálószoba - 434 194 eur

Első emelet:

32418 - 73 nm. - 2 hálószoba - 380 763 eur

Penthouse

32420 - 150 m² - 4 hálószoba - 781 134 eur

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria



Ár/m²:
5224 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4136 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Poreč, Isztria

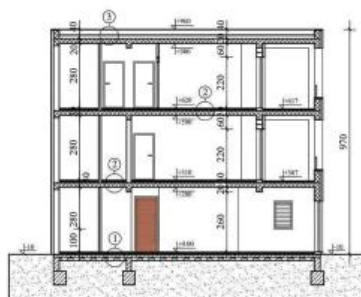


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

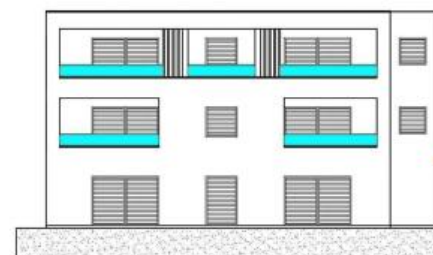
Poreč, Isztria

PRESJEK AA

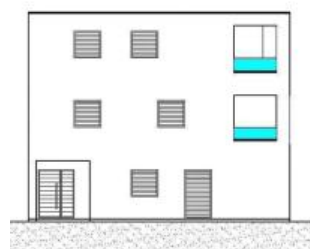


- ① - ker. pločice u cm, morta 6 cm
- polietilenska folija 0.02 cm
- ekspanzivni polistiren 7 cm
- hidroizolacija
- bitumenski podmaz
- betonska podloga 10 cm
- kaldrma 15 cm
- ② - pod 10 cm
- AB konstrukcija 20 cm
- žbuka 2 cm
- ③ - tavanik
- beton u palu 5 cm
- folija
- ekspanzivni polistiren 15 cm
- parocustretna traka
- AB konstrukcija 20 cm
- predizna žbuka 2 cm

JUŽNO PROČELJE



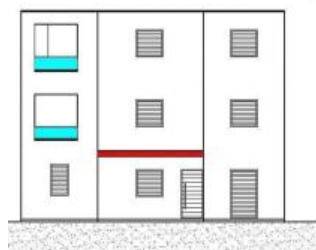
DNO PROČELJE 1:100



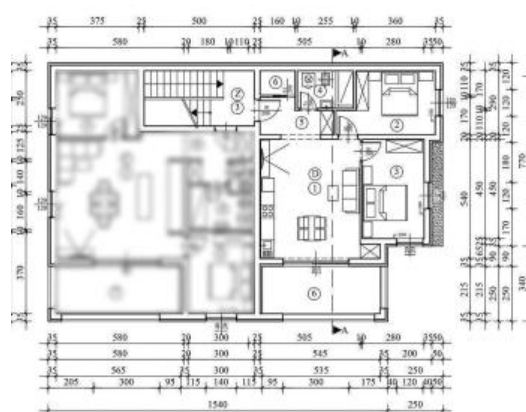
SJEVERNO PROČELJE



ČNO PROČELJE 1:100



TLOCRT I. KATA 1:100



STAN D	
1	DO DORAZAK
2	SPAVANICA BOKA
3	SPAVANICA BOKA
4	KUHINJA
5	STOLNICA
6	OSTAVA
7	TOALET
8	TOALET
9	TOALET
10	TOALET
11	TOALET
12	TOALET
13	TOALET
14	TOALET
15	TOALET
16	TOALET
17	TOALET
18	TOALET
19	TOALET
20	TOALET
21	TOALET
22	TOALET
23	TOALET
24	TOALET
25	TOALET
26	TOALET
27	TOALET
28	TOALET
29	TOALET
30	TOALET
31	TOALET
32	TOALET
33	TOALET
34	TOALET
35	TOALET
36	TOALET
37	TOALET
38	TOALET
39	TOALET
40	TOALET
41	TOALET
42	TOALET
43	TOALET
44	TOALET
45	TOALET
46	TOALET
47	TOALET
48	TOALET
49	TOALET
50	TOALET
51	TOALET
52	TOALET
53	TOALET
54	TOALET
55	TOALET
56	TOALET
57	TOALET
58	TOALET
59	TOALET
60	TOALET
61	TOALET
62	TOALET
63	TOALET
64	TOALET
65	TOALET
66	TOALET
67	TOALET
68	TOALET
69	TOALET
70	TOALET
71	TOALET
72	TOALET
73	TOALET
74	TOALET
75	TOALET
76	TOALET
77	TOALET
78	TOALET
79	TOALET
80	TOALET
81	TOALET
82	TOALET
83	TOALET
84	TOALET
85	TOALET
86	TOALET
87	TOALET
88	TOALET
89	TOALET
90	TOALET
91	TOALET
92	TOALET
93	TOALET
94	TOALET
95	TOALET
96	TOALET
97	TOALET
98	TOALET
99	TOALET
100	TOALET