

Villa

Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-32239
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	11000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	1630 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 920 000

Csodálatos modern villa Vodnjanban!
A teljes terület 250 nm. A telek 1630 nm.

Egy szelíd zöld településen található, amelynek elhelyezkedése egy isztriai kisváros autentikus élményét, meghittségét és megkönnyebbülését kínálja a hektikus erőfeszítés és zaj alól, ugyanakkor elég közel van Isztria dinamikus városaihoz, számos szolgáltatással.

Az ingatlant a teljes komfortot biztosító elhelyezkedés mellett a kivitelezés minősége is kiemeli, mely hosszú távú elégedettséget és lakásminőséget garantál.

A villa kortárs építészetével nem zavarja a környezetet, hanem a természeti környezet és a modern dizájn szinergiáját hozza létre. Ez egy lakóegység, amelynek felülete két emeleten van elosztva; földszint és első emelet.

A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, kijáráttal egy fedett teraszra, amelyen nyárikonyha található, valamint egy szaunát és fürdőszobát tartalmazó helyiség bejárata. A földszint alaprajzát két hálószoba saját fürdőszobával, vendég WC és tároló egészíti ki.

Az első emeleten két hálószoba található saját fürdőszobával és hozzáféréssel egy tágas teraszhoz.

Az udvar parkosított és kertészetileg parkosított és bekerített, a teljes harmóniát pedig a lenyűgöző, 78 m²-es túlfolyó medence napozórészsel biztosítja.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3680 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Vodnjan, Istria



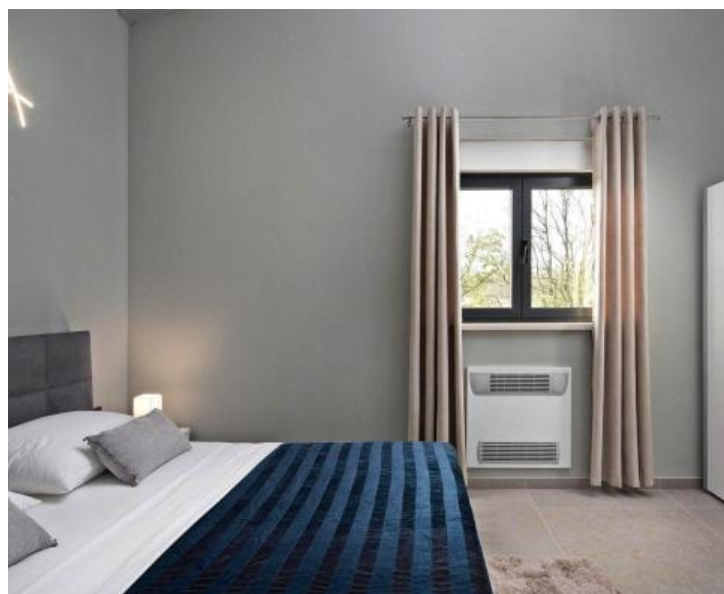
Villa

Vodnjan, Istria



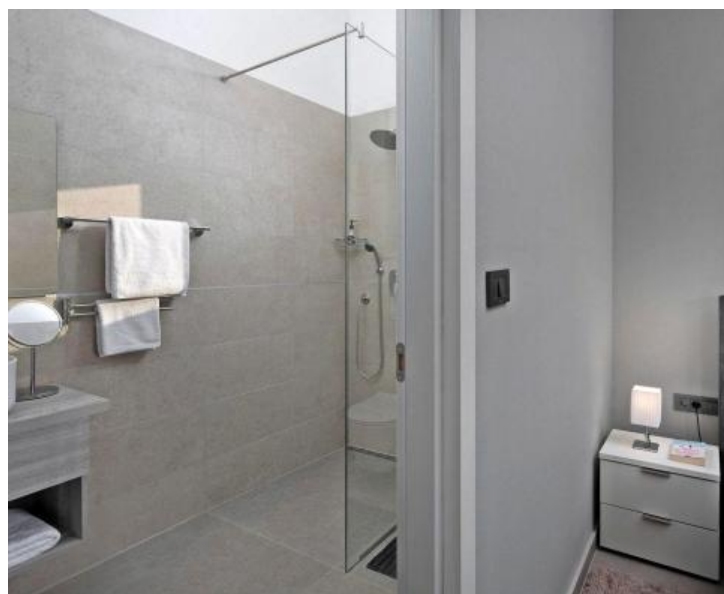
Villa

Vodnjan, Istria



Villa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com