

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30346
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	180 sqm
Telekterület	1200 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 200 000

Luxus villa lenyűgöző kilátással a tengerre Zadar környékén, mindössze 150 méterre a tengertől - tenisz terepen!

Egyedülálló ilyen villa Észak-Dalmáciában!

Ez a Provence-i stílusú fényűző villa a Novigrad-tengeren, Zadar közelében található, és lélegzetelállító kilátást nyújt a tengerre. Kényelmes helyen található, mindössze 300 méterre a strandtól és 150 méterre a tengertől.

A 180 m²-es nettó lakóterülettel rendelkező villa nappaliból, étkezőből, konyhából és három fürdőszobás hálósobából áll – egy a földszinten és kettő az első emeleten. Minden szoba minőségi berendezéssel teljesen berendezett, az egyik fürdőszobában pedig pezsgőfürdő és szauna található.

A földszintről közvetlenül elérhető a terasz és a tágas parkosított kert.

A teljes telek területe 1200 m², bőséges kültéri teret kínál, beleértve tenispályát, úszómedencét és játszóteret. A tenispálya focipályává is alakítható.

Az ingatlan minden szükséges kényelemmel jól felszerelt, és közel van a főbb turisztikai látványosságokhoz, köztük Paklenica, Plitvice, Kornati, Krka és Észak-Velebit nemzeti parkjaihoz.

Főbb előnyei:

- Úszómedence
- jakuzzi
- Tenispálya
- Szauna
- Kiváló minőségű bútorok
- Csendes hely

Ez a luxusvilla 18 km-re található Zadar repülőtérétől.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
6667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com