

Ház

Kanfanas, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



ID Kód	RE-U-32357
Típus	Ház
Régió	Isztria > Porec
Helység	Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	12000 m
Alapterület	110 sqm
Telekterület	490 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 285 000

Kőház Kanfanarban eladó!

A teljes terület 110 nm. A telek 490 nm.

2019 teljes adaptációja.

Ez az isztriai ház két szintes.

A bejáratnál részben terasz kb. 20 m², amelyen keresztül a ház megközelíthető.

A házba belépve a konyhát, majd a nappalit és a fürdőszobát találjuk.

Lépcső vezet az emeletre, ahol egy kis előszoba, két hálószoba és egy fürdőszoba található.

FŰTÉS ÉS HŰTÉS:

- légkondicionálók

- padlófűtés

- fatüzelésű kályha

A ház utoljára 5 éve lett felújítva, bútorozottan eladó.

Tekintettel az isztriai kőre, amelynek vastagsága eléri a 60 cm-t, a meleg időben nagyon kellemes a házban való tartózkodás.

A ház az utolsó a sorban.

A házzal szemben van egy építési telek, amelyen már van víz, jelenleg gyümölcsösnek, holmi konténernek, parkolónak használják.

A telek egy további épület vagy uszoda építését kínálja, ahol elegendő hely lenne a parkolásra, valamint az uszodára és a hozzá tartozó létesítményekre.

ELHELYEZKEDÉS:

Csendes, félreeső helyen, isztriai házakkal körülvéve, amelyek hozzájárulnak az autentikus környezet kialakításához.

5 perces autótútra bolt, posta, kávézó és egyéb, a mindennapi életben szükséges létesítmények találhatóak.

A tenger körülbelül 12 km-re található.

Változatos lehetőségeket kínáló ingatlan vonzó helyen!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2591 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2878 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2904 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Kanfanas, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



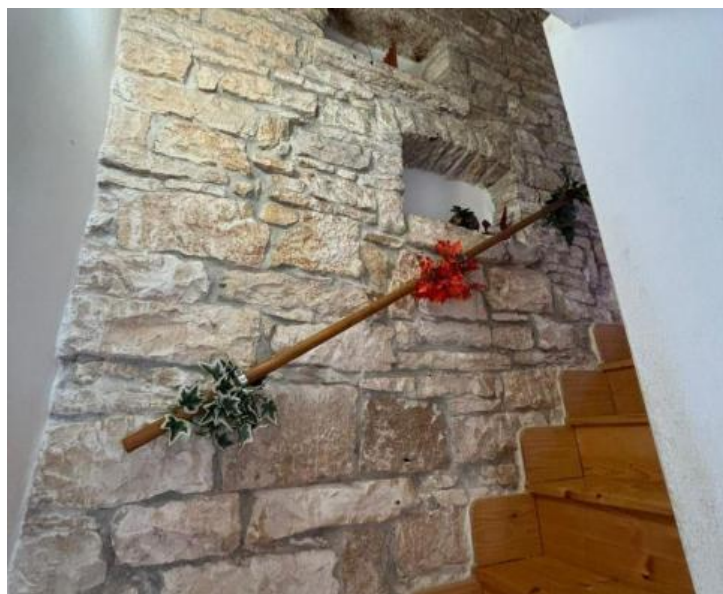
Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanas, Isztria



Ház

Kanfamar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria



Ház

Kanfanas, Isztria



Ház

Kanfanas, Isztria



Ház

Kanfanar, Isztria

