

Villa

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30044
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	329 sqm
Telekterület	615 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 930 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy új, tágas villa medencével, teljesen berendezett és felszerelt, kb. 1000 méterre a tengertől Zaton környékén!

A villa 2023-ban épült. A földszint és az első emelet összterülete 329,81 m², 615 m²-es telken épült.

A villa nettó alapterülete 265,22 m², egy földszintből és egy felső emeletből áll.

A földszinten nappali, teljesen felszerelt konyha étkezővel, hálósoba saját fürdőszobával, mosókonyha és vendég WC található.

Az emeleten három hálósoba található, mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik. A felső emeleten található összes hálósoba teraszra nyílik, amely természetes fénnel tölti meg a villát.

A szabadtéri területen szabadtéri étkező, grillező, szabadtéri WC és zuhanyzó található. A nappaliban kandalló, a fürdőszobákban pedig padlófűtés található. Minden szoba légkondicionált, fűtésre és hűtésre egyaránt alkalmas. A szabadtéri fűtött medence 30 m² alapterületű. A villa 8 cm-es hungarocell homlokzati szigeteléssel, elektromos redőnnel ellátott PVC ablakokkal és rovarhálóval rendelkezik. Az A energiatanúsítvány elvárása. A villa kb.1000 méterre található a tengertől és 600 méterre a városközponttól.

Zaton egy kis turistaváros, amely ideális egy pihentető és stresszmentes nyaraláshoz. A két történelmi város – Nin (2 km) és Zadar (12 km) között elhelyezkedő szálloda a dalmát építészet, a kellemes mediterrán éghajlat, a megőrzött természet, a gazdag kulturális és történelmi örökség, valamint az élénk turisztikai tevékenységek egyedülálló keverékét kínálja. Az évszázados fenyőfákkal árnyékolt homokos strandok tökéletesek a gyermekes családok számára. Ha nyugalmat, kristálytisza vizet, érintetlen víz alatti életet, fenyőerdők árnyékát és felejthetetlen naplementét keres, Zaton ideális hely az Ön számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Zadar, Dalmácia



Ár/m²:
2827 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4474 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmácia



Villa

Zadar, Dalmácia

