

Villa

Privlaka, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO30041
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Privlaka
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	553 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 820 000

Villa

Privlaka, Dalmácia



Ez a csodálatos új építésű ingatlan egy modern villa Privlaka strandjának közelében, Dalmáciában, Zadar régióban, 100 méterre a strandtól.

Jelenleg 1. soros villa, előtte egy üres telek található.

Ez a 2022-ben, körülbelül 553 m²-es terepen épült, vonzó villa körülbelül 250 m²-en terül el két emeleten:

A földszinten nappali és étkező, teljesen felszerelt konyha, hálószoba, fürdőszoba, mosókonyha és terasz található.

Az emeleten három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával, valamint két terasz, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A villa klímaberendezéssel, padlófűtéssel, garázzsal, szaunával, úszómedencével, grillezővel felszerelt.

A strand mindössze 100 méterre található. Privlaka egy bájos üdülőhely, amely gyönyörű strandjairól ismert, Zadar városától néhány kilométerre északra, Észak-Dalmáciában.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Privlaka, Dalmácia



Ár/m²:
3280 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4468 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4061 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Privlaka, Dalmácia

