

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-32229

Villa

Kvarner > Opatija

Oprić, Opatija

Nem

Igen

1500 m

280 sqm

627 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 650 000

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Gyönyörű rusztikus ház medencével Lovranban, mindössze 1,5 km-re a tengertől!

Egy gyönyörű, két lakóegységből álló ház eladását segítjük elő, festői helyen, Lovran felett. Ez a nemrég épült ház a történelmi villák jellegzetes elemeit tartalmazza, így egyedülálló ingatlan.

A kétszintes, 180 m²-es apartmanban 3 hálószoba, dolgozószoba, 2 fürdőszoba, egy további WC, egy kandallós nappali és egy étkezős konyha található. Lehetőség van egy garzonlakás elkülönítésére is.

A lakás 70 nm-es. Egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba és egy fürdőszoba található. A ház videokamerával és fa/villany kombinációt használó központi fűtéssel felszerelt, gázfűtés már kiépített.

A kertben úszómedence napozórésszel és 4 parkolóhely található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Oprić, Opatija , Kvarner



Ár/m²:
2321 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5739 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4267 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner



Villa

Oprić, Opatija, Kvarner

