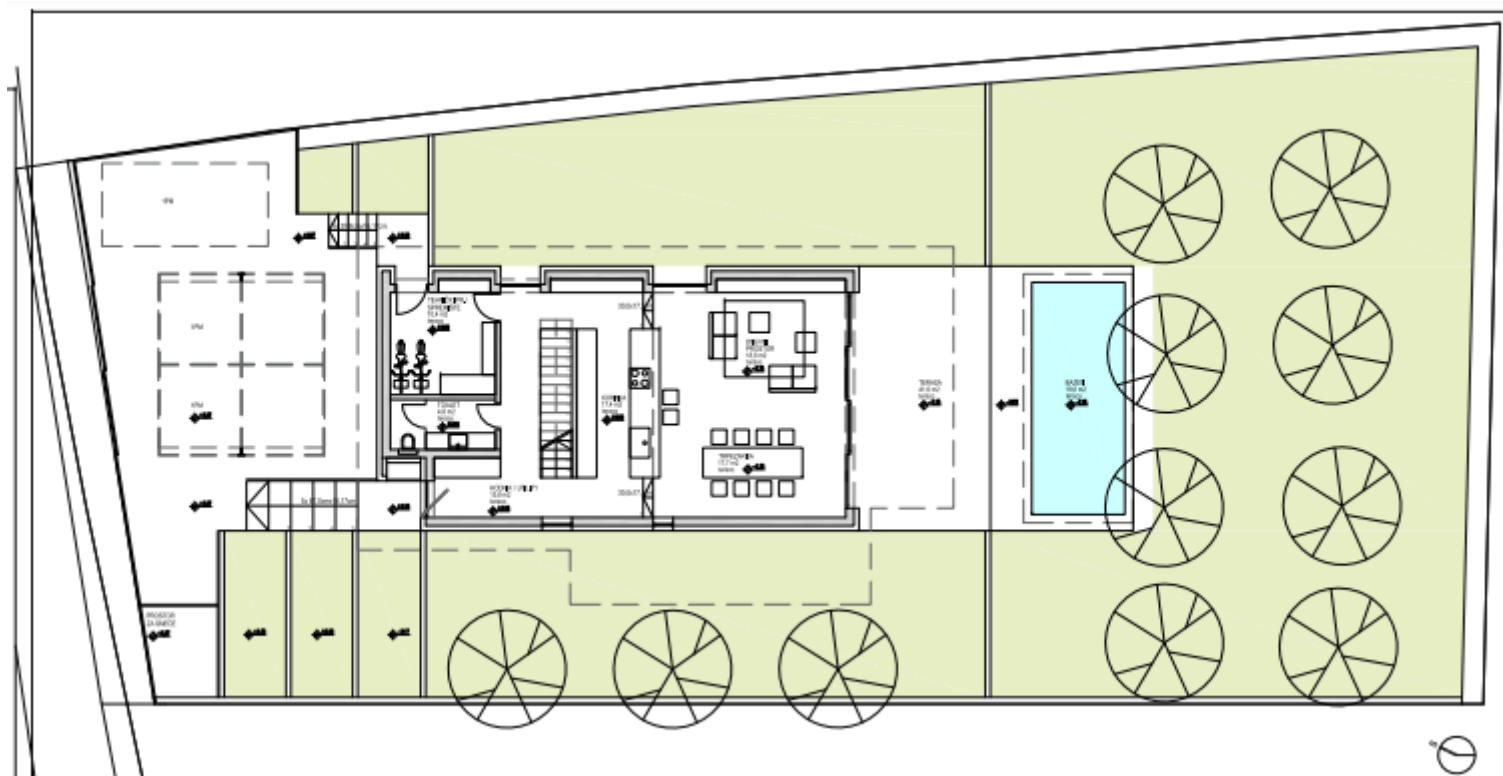


Telek

Premantura, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-32259

Típus

Telek

Régió

Isztria > Pula

Helység

Premantura, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Telekterület

800 sqm

Ár

€ 279 000

Építési telek engedélyes villa 500 méterre a tengertől, kilátással Premantura!

Premanturán, kiváló helyen lévő gyönyörű telek eladását segítjük elő. Az egyik legkeresettebb déli területről ismert Premantura korlátozott építési telkekkel rendelkezik, így ez az ingatlan kivételes lehetőség.

A 800 m²-es telek építési engedéllyel rendelkezik egy földszintes és első emeleti villához, ahonnan az első emeletről a tengerre nyílik kilátás. Az infrastruktúra csak néhány méterre van a telektől, és a területen jelenleg körülbelül 40 olajfa található.

A helyszín bőséges magánéletet és zöldövezetet biztosít, a legközelebbi strandok mindössze 500 méterre találhatóak, és a Kamenjak természeti park, egy egyedülálló kulturális örökség is a közelben található.

Rendkívüli lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Premantura, Medulin, Isztria



Ár/m²:
349 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
292 €

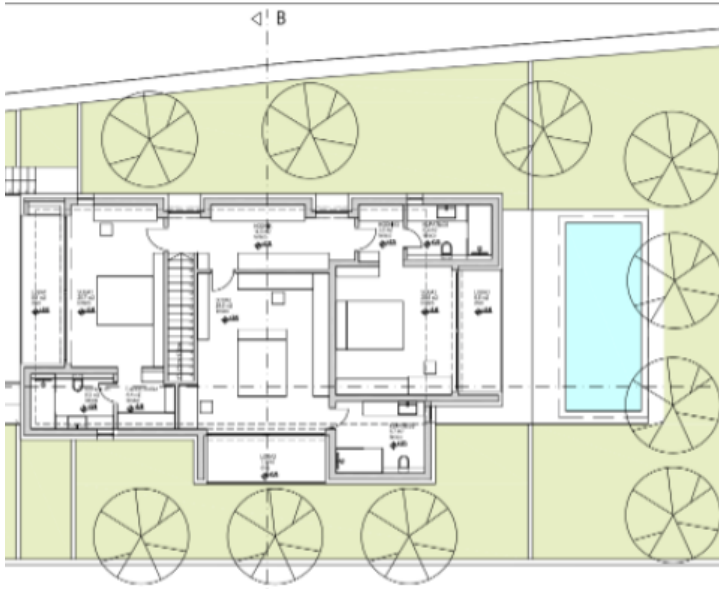
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
187 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Premantura, Medulin, Istria



Telek

Premantura, Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com