

# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



<b>ID Kód</b>	RE-U-32301
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Isztria > Rovinj
<b>Helység</b>	Štokovci, Svetvinčenat
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	15000 m
<b>Alapterület</b>	248 sqm
<b>Telekterület</b>	1528 sqm

# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	4
<b>Ár</b>	€ 640 000

# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



Gyönyörű földszinti villa Stokovciban úszómedencével, nagy udvarral és játszósobával, kb. 15 km-re a tengertől!

A teljes terület 248 nm. A telek 1528 nm.

A villában 3 nagy hálószoba, amerikai stílusú konyha, nappali és étkező, előszoba, öltöző, két tágas terasz, 3 tárolóhelyiség, játszósoba, 4 fürdőszoba és egy további WC található, összesen 248 m<sup>2</sup>-en. élettér. Minden hálószobához saját fürdőszoba tartozik. A teraszok tágasak, fedett, napfényesek, 1528 nm-es kertkapcsolattal. Az ingatlanhoz 6 parkolóhely tartozik.

Kiváló helyen, egy csendes falu szélén, Isztria szívében található a ház mindössze 15 km-re az Isztriai-félsziget nyugati partjának gyönyörű strandjaitól, így tökéletes családi élethez vagy turistabérletekhez. Pula és Rovinj városai is 20 km-re találhatóak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



Ár/m<sup>2</sup>:  
2581 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3538 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3344 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4345 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €

# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria





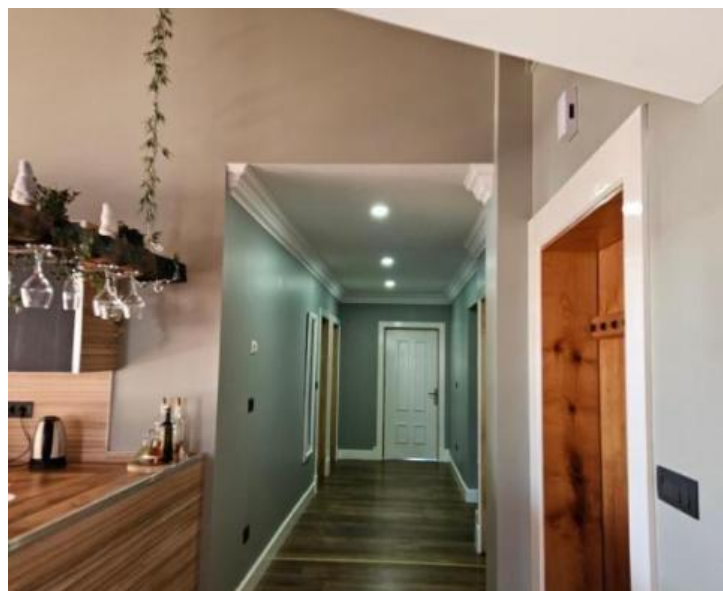
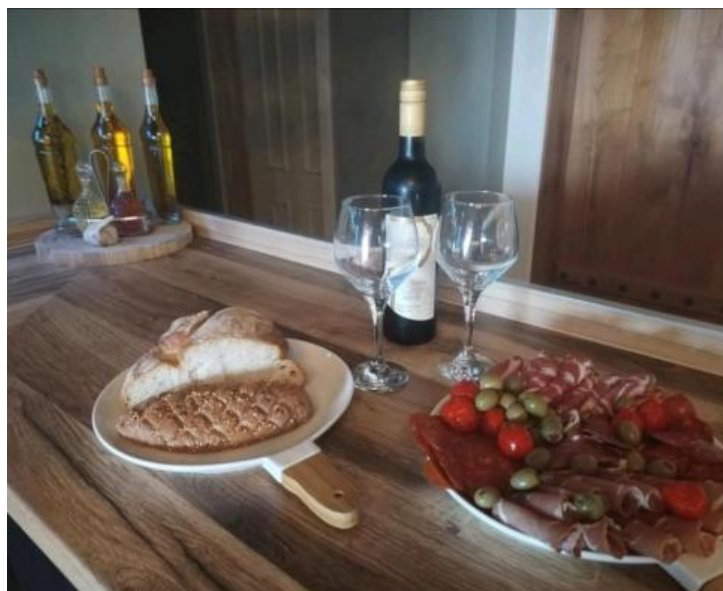
# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



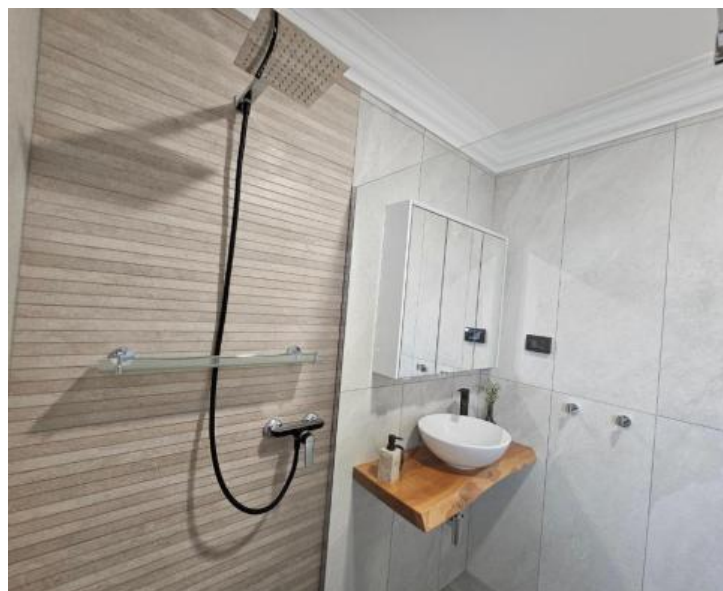
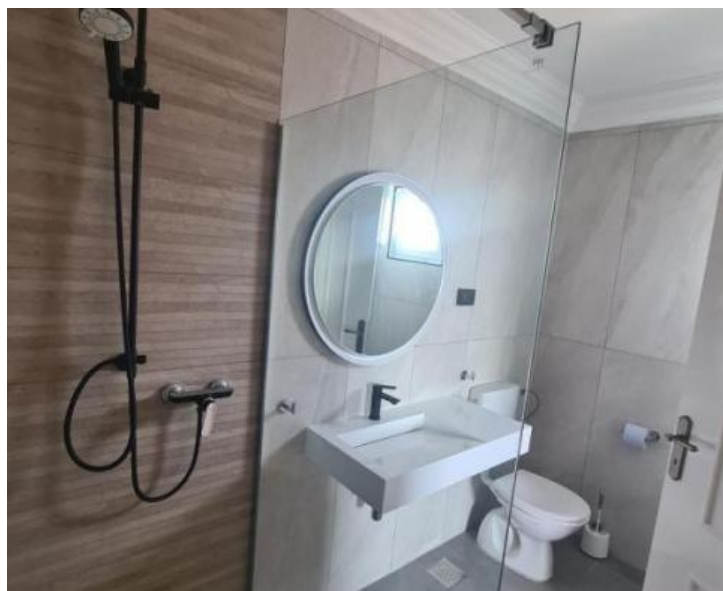
# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Istria



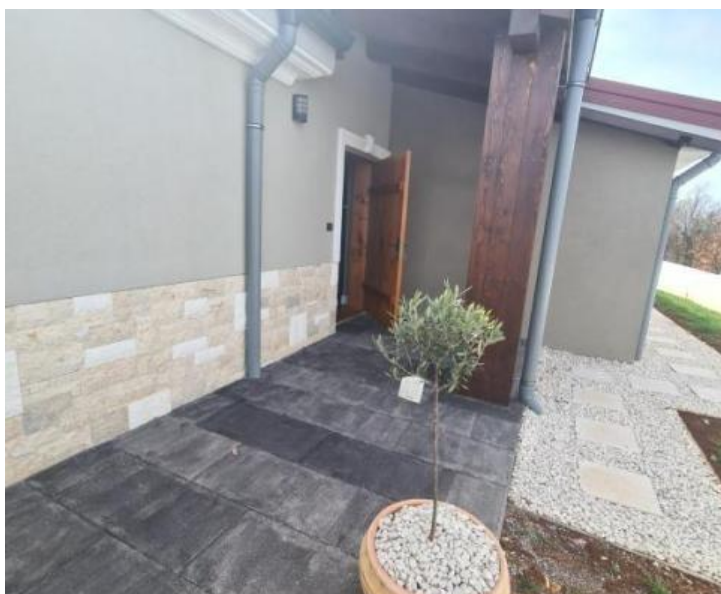
# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



# Villa

Štokovci, Svetvinčenat, Isztria



PRIZEMJE	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KOEFICIENT REDUKCIJE	OBRAČUN POV./m <sup>2</sup>
LILAZNI TRIJEM	3.24	0.50	1.62
LILAZ	9.39	1	9.39
KUHINJA, BORAVAK, BLAGOVANJE	54.31	1	54.31
SPREMIŠTE 01	5.70	1	5.70
GARDEROBA	2.19	1	2.19
SPREMIŠTE 02	2.31	1	2.31
WC	3.26	1	3.26
PREDPROSTOR	3.80	1	3.80
SPAVAONA 01	16.21	1	16.21
KUPAONA 01	4.60	1	4.60
SPAVAONA 02	20.70	1	20.70
KUPAONA 02	5.04	1	5.04
SPAVAONA 03	15.99	1	15.99
KUPAONA 03	5.00	1	5.00
TERACA 01	10.89	0.50	5.45
TERACA 02	108.10	0.50	54.05
SPREMIŠTE 03	8.91	1	8.91
IGRAONICA	26.81	1	26.81