

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1030
Típus	Villa
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	326 sqm
Telekterület	728 sqm

Villa

Ciovo, Dalmácia



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 700 000

Ez az építészeti egyszintes villa mindössze 50 méterre található a tengertől Čiovo szigetén, ahonnan nyílt kilátás nyílik a kristálykék vizekre, valamint Trogir és Seget tengerpartjára.

A Čiovo-sziget (ma félsziget) rejtett öbleiről és gyönyörű strandjairól híres, és két hídon keresztül jól kapcsolódik a szárazföldre és az UNESCO által védett Trogir városához. Split nemzetközi repülőtere mindössze 13 km-re található.

Az eleganciát a modern dizájjal ötvöző villa tökéletesen illeszkedik a környezetébe, és egy hét modern villából álló fényűző komplexum része.

A villa egy 728 m²-es telken található, és három emeleten 326 m² lakóterülettel rendelkezik.

Az alagsorban található egy fürdőszoba, egy mosókonyha, valamint egy tágas, 53 m²-es terület, amely alkalmas fitnessközpontnak, wellness részlegnek vagy pincészetnek, a tulajdonos preferenciáitól függően. A földszinten található egy étkező, konyha, nappali, fürdőszoba és tároló helyiség, valamint egy nagy terasz modern medencével és egy garázs két autó számára. Az első emeleten négy hálószoba, három további fürdőszoba és egy tágas szabadterei terasz található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre.

A világos, tágas szobák exkluzív berendezéssel, többek között 120x240 cm-es kerámia burkolattal, fapadlóval, keret nélküli beltéri ajtókkal és nagy ablakokkal vannak ellátva.

A gondosan kiválasztott világítás kiegészíti a kert kialakítását, különleges hangulatot teremtve.

Az elegáns dizájn, a kényelem, a tenger közelsége és a kiváló kapcsolatok Dalmácia számos turisztikai központjához nagy lehetőséget adnak ennek a kivételes ingatlannak az idegenforgalmi bérbeadásra!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

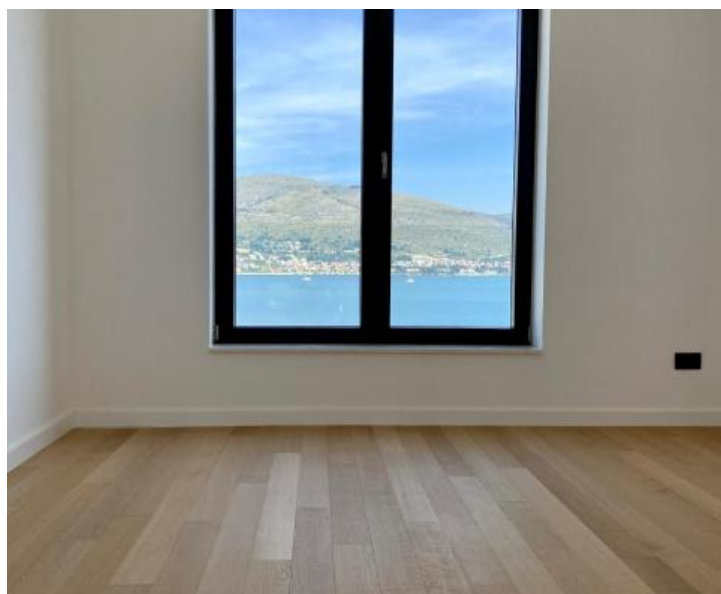
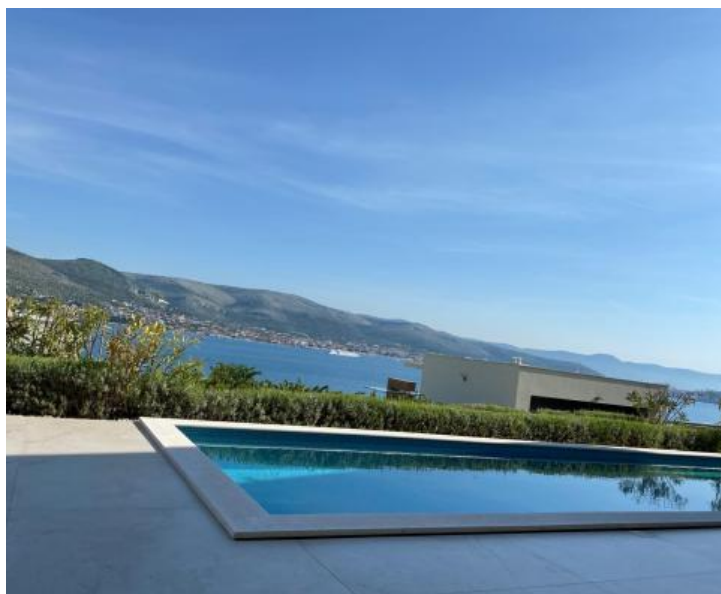
Villa

Ciovo, Dalmácia



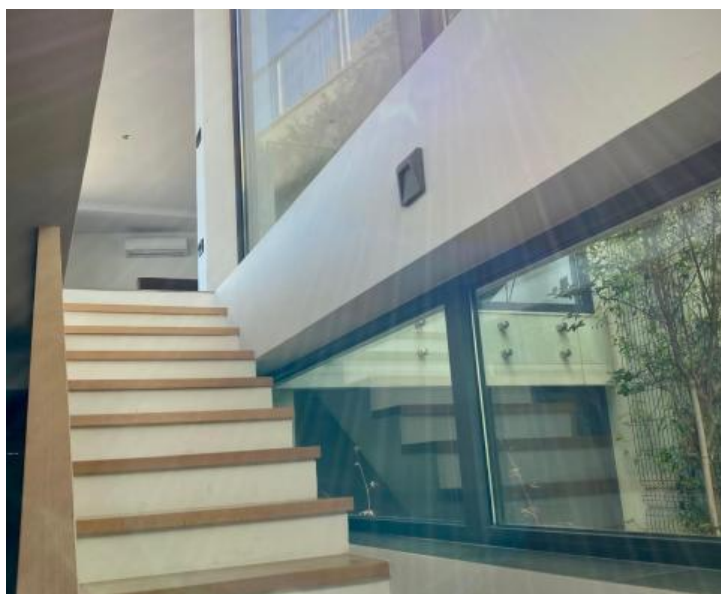
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia

