

# Szálloda

## Fužine, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-22786
<b>Típus</b>	Szálloda
<b>Régió</b>	Kvarner › Rijeka
<b>Helység</b>	Fužine
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Nem
<b>Tenger közelsége</b>	30000 m
<b>Alapterület</b>	1200 sqm
<b>Fürdőszobák száma</b>	20
<b>Ár</b>	€ 2 180 000

### Szálloda kivételes lehetőségekkel Gorski Kotarban!

Fedezze fel a kiemelkedő potenciállal rendelkező, érdekes ingatlant Gorski Kotar szívében, gyönyörű helyen, egy nyugodt tó közelében. Ez a hostelként bejegyzett ingatlan szállás- és étkezési szolgáltatásokat is nyújt vendégeinek. Az épület összterülete 1208 m<sup>2</sup>, és egy 900 m<sup>2</sup>-es saját kert is tartozik hozzá. A 459 m<sup>2</sup>-es földszinten étterem, konyha, előszoba, irodahelyiségek, mosókonyha, vendég- és személyzeti mellékhelyiségek, háztartási helyiség, valamint tágas rendezvényterem található.

Belső lépcső vezet az emeletre, amely 12 szobából áll, saját fürdőszobával és két fürdőszobával. Ezen kívül a magasföldszinten egy 210 m<sup>2</sup>-es tárolóhelyiség és egy kisebb, körülbelül 15 m<sup>2</sup>-es konyha várja a vendégeket. A tetőtérben további 11 szoba található: öt saját fürdőszobával, a többi pedig családi szobaként van kialakítva, mindegyikben két szoba osztozik egy fürdőszobán. Az ingatlan PVC és alumínium ácsmunkával van felszerelve, dupla üvegezéssel a fokozott szigetelés érdekében.

A fűtésről az udvaron elhelyezett folyékony tüzelésű kazán gondoskodik, tározóval. A kert bőséges lehetőséget kínál további turisztikai létesítményekbe való befektetésre, az új tulajdonosok preferenciáihoz és igényeihez igazodva. Tágas parkoló áll rendelkezésre.

Fiumétól és a tengerparttól mindössze 25 percre, a Rijeka-Zagreb autópályától pedig 10 percre található ez az ingatlan Fužine városában, a természet szerelmeseinek jól ismert turisztikai célpontjában, akik nyugalmat és erdős tájakat keresnek. Ez a lehetőség kizárólag azoknak a befektetőknek szól, akik felismerik ennek a kiváló elhelyezkedésnek és létesítménynek a jelentős értékét.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1817 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
761 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
654 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2023 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
1567 €

# Szálloda

Fužine, Kvarner



# Szálloda

Fužine, Kvarner



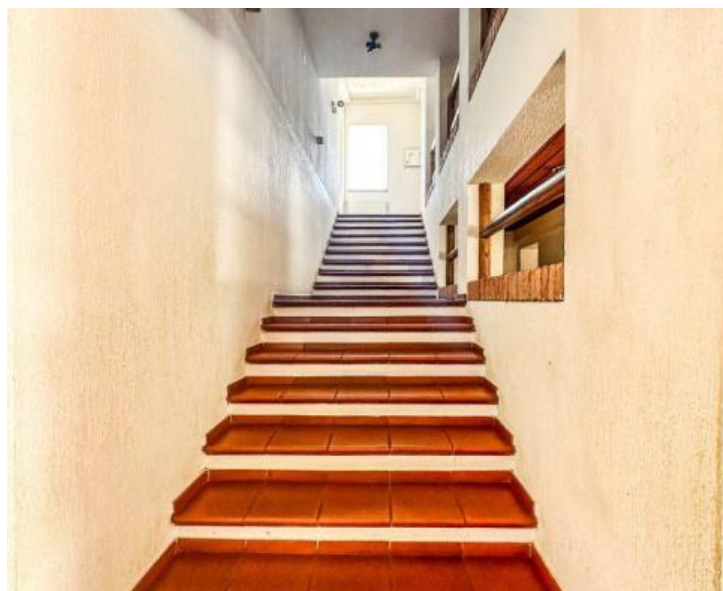
# Szálloda

Fužine, Kvarner



# Szálloda

Fužine, Kvarner



# Szálloda

Fužine, Kvarner





# Szálloda

Fužine, Kvarner

