

Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Veprinac,Opatija, Kvarner



ID Kód	RE-U-29558
Típus	Ház
Régió	Kvarner > Opatija
Helység	Veprinac,Opatija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1700 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	1500 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 300 000

Családi ház 300m² felújításra kilátással a tengerre + 1500m² udvar Veprinacban Opatija felett, 1700 méterre a tengertől légi úton!

Ez a ház a tengerre néz és déli tájolású.

A ház egy földszint + 1. emeletből áll, amelyeket külső lépcső köt össze.

Földszint - tartalmaz egy műhelyt, 2 tárolóhelyiséget és egy 1 hálószobás apartmant konyhával és fürdőszobával.

1. emelet - található egy lakás előszoba, nappali, konyha, 3 hálószoba, vendég WC, egy nagy terasz a déli oldalon, és egy kisebb erkély a nyugati oldalon, amely a konyhából érhető el.

A ház felújításra szorul, bár jelenleg lakható.

Tiszta és rendezett tulajdonjog.

Ez az ingatlan légvonalban 1,7 km-re található a tengertől, vagy 6,8 km-re autóval (kb. 8 perc).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ár/m²:
1000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2666 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2288 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2892 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2582 €

Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner



Ház

Veprinac, Opatija, Kvarner

