

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-4889
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	150 m
Alapterület	435 sqm
Telekterület	513 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 830 000

Masszív ház 6 apartmannel Novi Vinodolskiban, mindössze 150 méterre a tengertől!
A teljes terület 435 nm. A telek 515 nm.

Az ingatlan földszintből, első emeletből és magas tetőtérből áll.

A házban öt lakóegység (lakás) található. Nagy, tágas, lenyűgözően parkosított udvarral büszkélkedhet, igazán szép pavilonnal és grillezővel, amelybe sok erőfeszítést és szeretetet fektettek.

A ház mellett található egy melléképület egy hálószobás lakással és egy mosókonyha szaniterekkel. Parkolási lehetőség 8 autó számára biztosított.

Ez az ingatlan megérdemli a figyelmet és számos lehetőséget kínál leendő ügyfelei számára, ezért kérjük, hívjon minket, hogy időpontot egyeztethessünk!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1908 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

