

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód	RE-U-32131
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rovinj
Helység	Svetvinčenat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	16000 m
Alapterület	174 sqm
Telekterület	1028 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

Villa úszómedencével Svetvincenat vidéki környezetben, 16 km-re a tengertől!
A teljes terület 174 nm. A telek 1028 nm.

Ez a csendes településen belüli villa egy isztriai kisváros autentikus varázsát kínálja, a meghittség menedékét és a felüdülést a városi élet viharos zajától, miközben kényelmesen közel marad Isztria nyüzsgő városaihoz, ahol számos szolgáltatást kínálnak. A kiváló felépítésével kitűnik, ez a rezidencia hosszú távú elégedettséget és minőségi életet ígér.

Az időtlen bájt és építészeti eleganciát sugárzó mediterrán házat részben kő díszíti, amely harmonikusan illeszkedik a faluhoz és a környező tájhoz mind formailag, mind színvilágában. Egyetlen lakóegységként tervezték, és zökkenőmentesen ötvözi az eleganciát, a funkcionalitást és a kényelmet két emeleten.

A földszinten egy nyitott elrendezésű tér egyesíti a konyhát, az étkezőt és a nappalit, melyből egy fedett teraszra nyílik. Ezen a szinten található még hálósoba, fürdőszoba, vendég WC, mosókonyha, előszoba és bejárati veranda, valamint egy pergolával fedett terasz, ahonnan külső tároló is elérhető. Az emeletre feljutva előszoba, két hálósoba, fürdőszoba és fedett terasz található.

A nagy kiterjedésű, bekerített kertet buja növényzet és mediterrán növényvilág ékesíti, melynek csúcspontja a tökéletes harmóniát elérő úszómedence napozórésszel. Az ingatlan kiváló fekvése, valamint belső és külső tereinek aprólékos kialakítása ideálissá teszi kényelmes családi élethez, vagy befektetésként a virágzó turisztikai bérleti piacon.

A munkálatok befejezése és az ingatlan átadása 2025 elejére várható. A feltüntetett ár az utolsó építési szakaszban lévő ingatlanra vonatkozik, nem tartalmazza a berendezést, lehetővé téve a személyre szabott, saját ízlés és preferenciák szerinti befejező simításokat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2989 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Isztria

