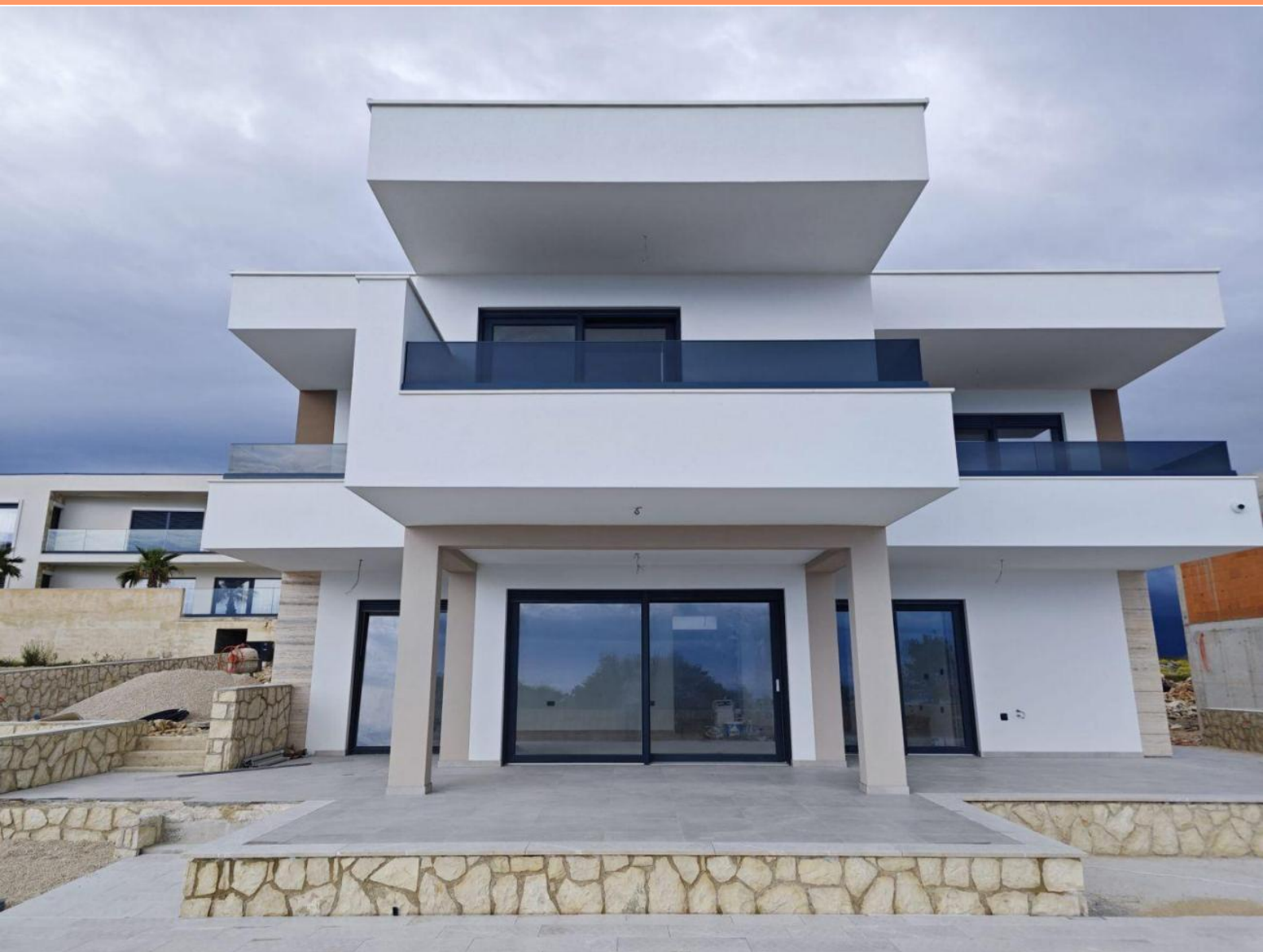


Villa

Novalja, Karlobag



ID Kód

RE-U-32209

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Novalja

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1100 m

Alapterület

238 sqm

Telekterület

500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 970 000

Világos és elegáns villa medencével és fantasztikus kilátással, Pag-félszigeten, Novaljában, kb. 1 km-re a tengertől!

A teljes terület 238 nm. A telek 500 nm.

Az épület földszintjén található egy előszoba, szaunának szánt tér, vendég wc, kamra, konyha étkezővel és egy fedett teraszra nyíló nappali.

A villa első emeletén négy hálószoba található, amelyek közül három saját fürdőszobával, erkéllyel, csodálatos kilátással a tengerre. A kertben nagyobb úszómedence, napozórész és pihenőzóna található a grillezéshez. Ez a csodálatos projekt egy 620 m²-es telken található, amely jelenleg építés alatt áll, és egy gyönyörű és csendes helyen található, amely magánéletet és kényelmet kínál.

A ház kulcsrakész állapotban kerül eladásra. Mindkét szinten padlófűtés lesz és teljesen légkondicionált.

Az építkezés várható befejezése és hasznosítása 2024 közepére várható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Novalja, Karlobag



Ár/m²:
3655 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Novalja, Karlobag



Villa

Novalja, Karlobag

