

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-31844
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Soline, Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	350 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	100 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 280 000

Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Két apartman a földszinten kerttel Krk, Soline, mindössze 300-350 méterre a tengertől!
Bérlésre ideális!

A nagyobb lakásban 2 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba, fedett terasz, tágas taverna (17 m²) és kert található.

A második kisebb lakásban egy hálószoba, egy konyha nappalival, egy fürdőszoba, egy fedett terasz és egy kert található.

Mindkét apartman teljesen bútorozott és felszerelt, és készen áll a turisták bérlésére.

Kiváló lehetőség mindenkinek, aki befektetési célú ingatlant keres.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2240 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4407 €

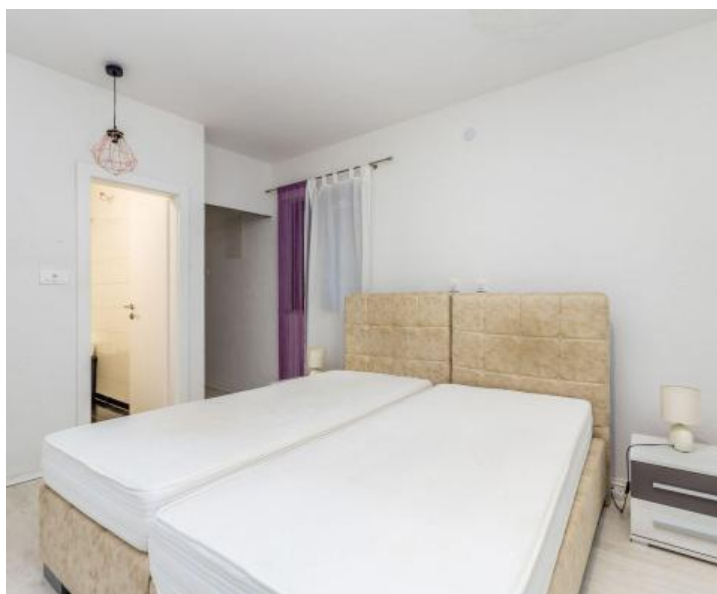
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4488 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

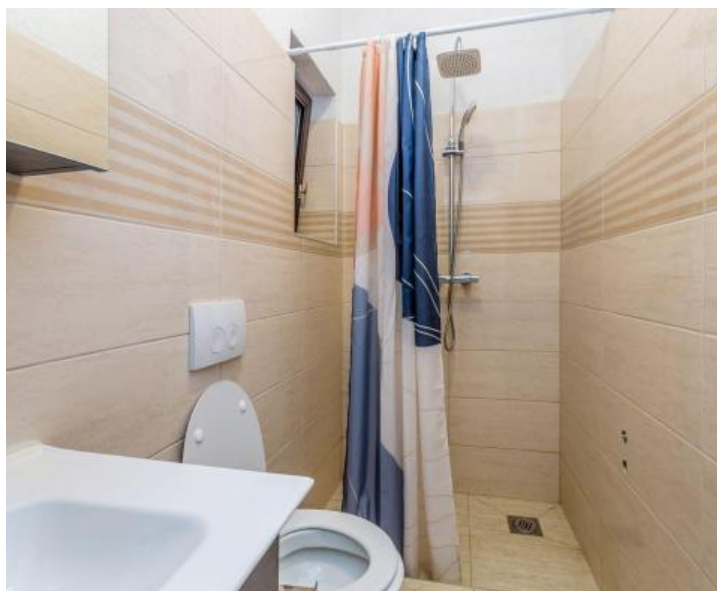
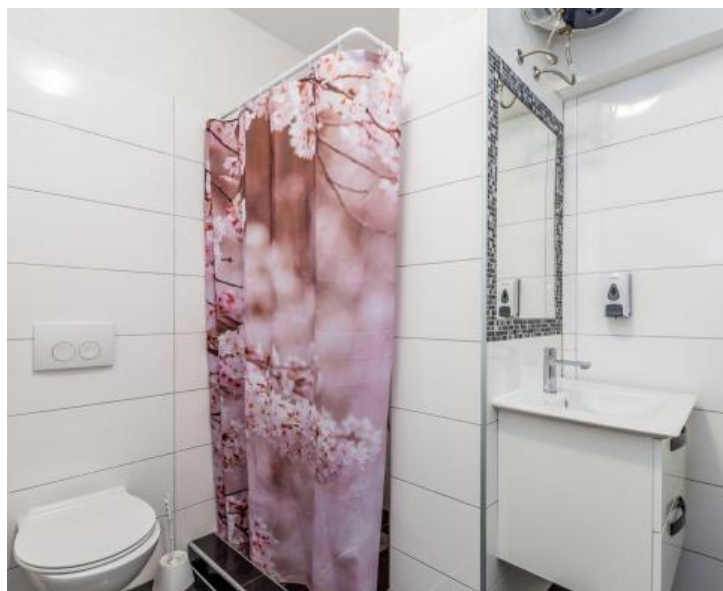
Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner



Lakás

Soline, Dobrinj, Kvarner

