

Ház

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



ID Kód	RE-U-31836
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Rasopasno,Dobrinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	180 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 220 000

Felújítandó családi ház Krk szigeten (félszigeten), befektetőknek!

Az eredeti szerkezet összterülete 180 nm. (1900-ban épült).

Két részből, vagy két ikerházból áll.

1/ Az egyik rész tető nélküli és teljes újramodellezést igényel.

2/ A második rész tetővel van lefedve és egészen a közelmúltig lakott volt.

A földszinten egy konyha és egy nagy taverna található.

Az első emeleten konyha, étkező, fürdőszoba és két hálószoba található.

A házhoz tartozik egy nagy nyitott terasz, amelyen egy régi víztartály található.

Az ingatlanhoz tartozik még egy melléképület és egy garázs is.

Két utca bejárása mindenképpen előny, az udvaron úszómedence építhető.

Az udvar az utcára és a szomszédos házakra nézve zárt, így a magánélet garantált.

Remek befektetés!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner



Ár/m²:
1222 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3108 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ház

Rasopasno, Dobrinj, Kvarner



Ház

Rasopasno,Dobrinj, Kvarner

