

Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-21895

Típus

Lakás

Régió

Isztria > Pula

Helység

Pomer, Medulin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

350 m

Alapterület

110 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérsre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Közvetlenül Pomerben, mindössze 300-350 méterre a tengertől, eladó egy nagyobb lakás az első emeleten, amely 112 m²-es területen található.

A nappaliban egy nyitott tér található, amely kiválóan alkalmas társasági életre és szórakozásra. A hálórészben három kényelmes szoba található, és mindegyikhez saját fürdőszoba tartozik, teljes magánéletet biztosítva minden vendég számára.

Ennek az apartmannak a legnagyobb bónusza a 30 m²-es tetőterasz, amelyről a napsütötte tengerre nyílik kilátás. Ez a hely lesz a kedvenc helye, ahol pihenhet és élvezheti a gyönyörű tengerpart varázsát.

Maga az ingatlan fekvése rendkívüli, gyönyörű strandok és minden szükséges kényelem közvetlen közelében található. Gyorsan és egyszerűen elszálhat a strandra, és élvezheti a frissítő úszást vagy a napsütést.

Ezenkívül a közelben különféle éttermek, üzletek, kikötők, kempingek és egyéb szórakozási lehetőségek találhatók, amelyek mindent megadnak, amire szüksége lehet az élethez vagy tartózkodáshoz.

További információ:

- * a ház napelemes rendszerrel van felszerelve, amelyet melegvízellátásra használnak

- * bútorozva eladó

- * saját parkoló a kertben

- * további tároló a külső oldalon

- * a lakás első fokozatú központi fűtéssel és fa vagy pellet fűtéshez kéményes

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4168 €

Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



Lakás

Pomer, Medulin, Isztria



3	prostorija	površina	postotak redukci
prostor	3.94	100	
ni boravak, blag, kuhinja	36.01	100	
Y	6.72	100	
sobije	4.48	100	
1	11.47	100	
onica 1	4.03	100	
2	11.47	100	
onica 2	4.86	100	
3	13.76	100	
onica 3	4.03	100	
1	12.46	75	
ukupno:			

