

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



ID Kód

RE-U-31674

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska-Dubašnica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

80 sqm

Telekterület

131 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 295 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Malinska felújított régi ház melléképülettel - bájos szépség 1,5 km-re a tengertől!

Krk szigetén, csendes, kis helyen található.

Az ikerház összterülete 80 nm. A telek 131 nm.

A főépület földszintjén található a fürdőszoba, konyha, étkező és a parkosított területre nyíló nappali.

Az első emeleten egy hálósoba található a teraszra nyíló kijáráttal, és egy másik hálósoba a galérián.

A melléképület 15 nm-es. szobából és fürdőszobából áll, így például vendégszállásként is használható.

Az ingatlan két különálló épületként is bérelhető.

75 nm-es kertben. Két parkolóhely, valamint kis teraszok grillezővel és kőasztallal.

Ez a ház 2000 méterre található a buszpályaudvartól és a nagy élelmiszerpiactól.

Minden papír tiszta.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ár/m²:
3688 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3114 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Malinska-Dubašnica, Kvarner

