

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód

RE-U-31684

Típus

Panzió

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Novi Vinodolski

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

450 m

Alapterület

505 sqm

Telekterület

470 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Hálósobák száma	11
Fürdőszobák száma	9
Ár	€ 705 000

Apartmanok és üzlethelyiségek csendes helyen, közel a tengerhez, csupán Novi Vinodolskiban, mindössze 450 méterre a tengertől!

A teljes terület 505 nm. A telek 470 nm.

Az épület négy szintes, egy melléképületből, egy garázból, egy parkolóból és egy tágas kertből áll.

A földszinten egy vendéglátásra szánt üzlethelyiség található.

Az első emeleten található egy apartman két hálósobával, nappalival, konyhával, étkezővel, két fürdőszobával és egy fedett terasszal.

A második emeleten két apartman található egy hálósobával, nappalival, konyhával, fürdőszobával és erkéllyel, valamint további két szoba fürdőszobával.

A tetőtérben található egy terasz, egy egyszobás apartman konyhával és nappalival, valamint két szoba fürdőszobával.

A ház nyugati oldalán tágas terasz található. Minden szoba klimatizált, központi olajtűzelésű fűtés van, a tetőtér üvegyapot szigetelt, a ház termálhomlokzatú.

Az ingatlan teljes bútorzattal eladó, és készen áll turisztikai bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
1396 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



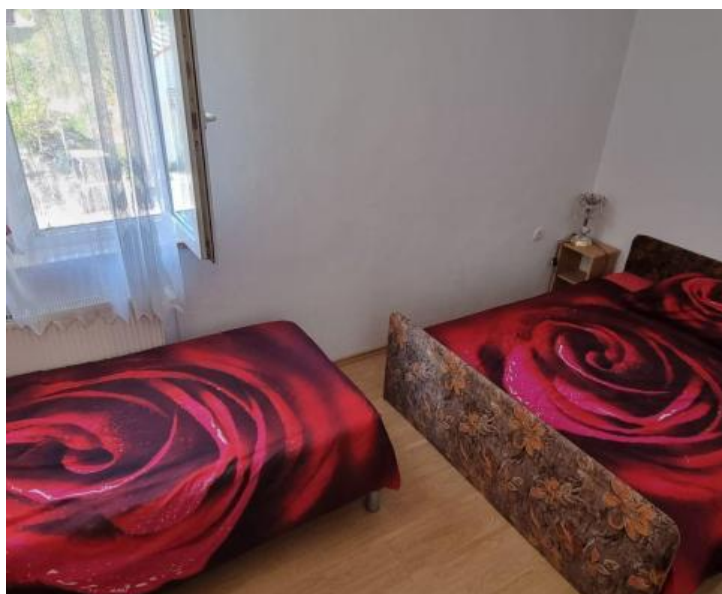
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

