

# Villa

## Krk, Kvarner



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-32144           |
| <b>Típus</b>                    | Villa                |
| <b>Régió</b>                    | Kvarner › Krk sziget |
| <b>Helység</b>                  | Krk                  |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                  |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                 |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 3000 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 190 sqm              |
| <b>Telekterület</b>             | 730 sqm              |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 4                    |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                    |
| <b>Ár</b>                       | € 1 300 000          |

### Luxusvilla építés alatt Krk szigetén!

Ez a modern villa 190 nm-es. egy kis faluban található Krk város közelében, az építési övezet szélén.

A földszinten található egy garázs egy autónak, egy mosókonyha tárolóval, egy fürdőszoba, egy edzőterem, valamint egy konyha étkezővel és nappalival, melyek egy 730 nm-es, szépen parkosított udvarra nyílnak. Az udvaron feszített víztükrű medence, napozóterasz, fedett terasz és grillező található.

Az első emeleten négy fürdőszoba és négy hálószoba található, amelyek közül három erkélyre nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a környező természetre és a tengerre.

A villa jelenleg építési engedély beszerzése folyamatban van, az építkezés a tervek szerint 2023 őszén kezdődik.

Krk ma olyan turisztikai célpontként ismert, amely kivételes kulturális és művészeti örökséggel rendelkezik, ahol az ősi Splendidissima Civitas Curitarum (Krk csodálatos városa) együtt él a modern kor nyüzsgő karakterével. Ideális földrajzi elhelyezkedését szakszerűen hasznosították a turizmus számára. Körülbelül húsz éve építettek hozzá egy hidot, amely Krket a szárazfölddel köti össze, javítva a megközelíthetőségét. A jó közlekedési kapcsolatok miatt Krk szigete kedvelt kirándulóhely, és fordítva: a szigetről gazdagító egynapos kirándulásokra indulhat az ember. Például kirándulások a Plitvicei-tavakhoz és az Észak-Velebit nemzeti parkokhoz. Az igazi felfedező minden bizonnyal szívesen ellátogatnak majd Fiumébe – a Primorje-Gorski Kotar megye központjába –, és a fiumei tartózkodás nem lenne teljes, ha nem látogatná meg Abbáziát, az Adria idegenforgalmi gyöngyszemét. Erősen ajánlott egy egynapos kirándulás Isztriába, és inkább a tengerparton keresztül fedezze fel központi régióját. Végül Krk szigetét kompjáratok kötik össze három másik szigettel: Rab, Cres és Lošinj szigetekkel, amelyek egynapos kirándulások célpontjai is lehetnek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
6842 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4849 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4752 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4347 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3859 €

# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

## Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



# Villa

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

Krk, Kvarner

