

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



ID Kód

RE-AB-28088

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Típus	Villa
Régió	Kvarner > Rijeka
Helység	Kostrena Sveta Lucija
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1420 m
Alapterület	188 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 796 000

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Egyedi lehetőséget kínálunk egy darab modern luxus birtoklására. Egy csendes, exkluzív komplexumban található ez az egyedülálló, bekerített ingatlan mindössze két villának. Ez egy igazi gyöngyszem – a gazdagság, a kényelem és a természet pompájának ötvözete. Minden villa teljes körű magánéletet biztosít. A békével és növényzettel körülvett, bekerített terület a kényelem és az elzártság oázisát kínálja. Ezenkívül minden házhoz saját medence és garázs tartozik.

A 188 nm-es duplex villa a dizájn remekműve, minden centiméterből a legtöbbet hozza ki. A három emeleten elhelyezkedő tágas, funkcionális tereket kínál, amelyek tökéletesek a kényelmes élethez.

Az alagsorban egy nyitott koncepciójú nappali, konyha és étkező található, amely egy privát teraszra vezet, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A földszinten hálószoba, fürdőszoba, gardrób, mosókonyha és garázs található.

Az első emeleten két tágasabb hálószoba, egy fürdőszoba és egy terasz található.

Ez a villa a részletekre való aprólékos odafigyeléssel és kiváló minőségű anyagokkal épült. Minden otthon hőszivattyúval, külön hűtőrendszerrel, klímával, minden helyiségben padlófűtéssel rendelkezik. A nagy Schuco tolófalak bőséges természetes fényt engednek be, és lélegzetelállító kilátást nyújtanak. A Villeroy & Boch szaniterek eleganciát adnak, a hőszigetelés pedig energiahatékonyságot biztosít.

Ez a Kostrena feletti békés zsákutcában található ingatlan gyors hozzáférést biztosít a strandhoz mindössze két perc alatt, és mindössze tíz perces autóútra fekszik Rijeka központjától. Kostrena ideális csomópont, amely könnyű hozzáférést biztosít számos népszerű úti célhoz. Ez nem csak egy otthon; ez a luxus és a nyugalom menedéke.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Ár/m²:
4234 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4212 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3510 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner



Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kvarner

