

Villa

Višnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-31826
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Višnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Alapterület	128 sqm
Telekterület	965 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 645 000

Isztriai őslakos ház úszómedencével és kilátással a tengerre!

Eladó egy isztriai kőház szabadtéri medencével, egy bájos és jól megőrzött isztriai falu szívében, Višnjan közelében.

A teljes terület 128 nm. A telek 965 nm.

A ház négy emeletet ölel fel. Az alagsorban található egy nagy, szépen berendezett taverna kandallóval, konyhával és fürdőszobával.

A földszinten található konyha, étkező, nappali fedett terasz és erkély, hálósoba, fürdőszoba és előszoba.

Belső lépcső vezet fel az emeletre, melyben három hálósoba, fürdőszoba, tároló helyiség és egy nagy, fedett erkély található.

Egy másik belső lépcső vezet fel a magas tetőtérbe, ahol egy üvegezett stúdió és egy terasz található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a falura, a környező erdőkre, mezőkre és olajfaligetekre – lélegzetelállító kilátás, ahol az idő megállni látszik.

A gondozott kertben 23 m²-es úszómedence, napozórész és egy melléképület található. Ez az ingatlan ideális egy nyugodt elvonulásra a város nyüzsgése elől vagy turisztikai bérleti lehetőségként.

Višnjan, egy festői és nyüzsgő város és település Isztria nyugati részén, 56 településből áll, és az északi Mirna folyótól a déli Lim-csatornáig húzódik. A 244 méteres tengerszint feletti magasságban egy szelíd dombon fekvő romantikus Višnjant rétek, szántóföldek, valamint mézes tölgyes és gyertyános erdők veszik körül. A város híres egyedülálló csillagvizsgálójáról, amely a felfedezett aszteroidák tekintetében a tizenkét legtermékenyebb világ egyike.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Višnjan, Isztria



Ár/m²:
5039 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria



Villa

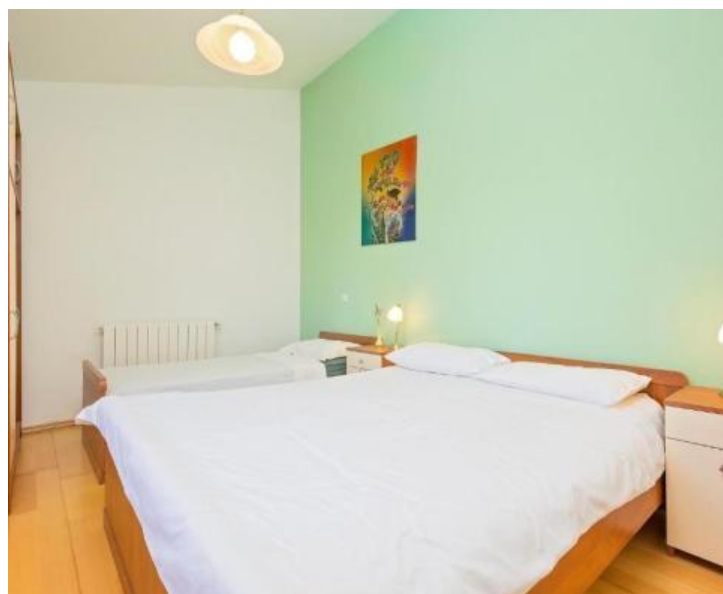
Višnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Višnjan, Istria



Villa

Višnjan, Istria

