

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-31038

Új Építésű ingatlan

Kvarner > Opatija

Opatija

Nem

Igen

500 m

92 sqm

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 617 900

Apartmanok egy új épületben, tengerre néző kilátással, közös medencével, garázzsal Abbáziában, mindössze 500 méterre a tengertől és Lungomare-tól!

Örömmel mutatunk be egy figyelemre méltó lehetőséget: apartmanok egy csodálatos új épületben, lélegzetelállító kilátással a tengerre, közös úszómedencével és garázzsal, melyek mind mindössze 500 méterre találhatók a parttól.

A luxuskomplexum figyelemre méltó jellemzői a következők:

- Kivételes SCHUCO alumínium ács
- Prémium parketta
- Elektromos redőnyök a nagyobb kényelem érdekében
- Csúcsminőségű szaniterek
- Elegáns olasz kerámia
- Robusztus, betörésbiztos bejárati ajtó
- Lift hozzáférés
- Közös medence
- Energiatakarékos építés és szigetelés

Ez az apartman hozzáférést biztosít a közös medencéhez, és egy mélygarázst és egy fedett parkolót is biztosít. Az Abbázia szíve feletti csendes utcában található, ideális helyen, mindössze pár percre a strandtól és a festői Lungomare sétánytól. Nyolc perces kényelmes séta elvezeti Önt a strandra, míg egy rövid, mindössze egy perces autót is elegendő.

A buja növényzettel körülvett ingatlan kivételes lehetőséget kínál egy csodálatos lakóhely megszerzésére az Adria egyik legvarázslatosabb városában, amely tökéletes mind személyes élethez, mind jövedelmező befektetésnek a turisztikai bérleti piacon.

E kitűnő ajánlatok közé tartozik a P3 mintaapartman, egy 92,14 m²-es modern lakás, amely Abbázia bájos központja felett helyezkedik el. Ez a rezidencia panorámás kilátást nyújt a tengerre, és egy gyönyörű erkéllyel, egy hívogató úszómedencével, lifttel, valamint két dedikált parkolóhellyel rendelkezik. A lakás ragyogóan déli tájolású, így egész évben bőséges természetes fényt és lenyűgöző kilátást biztosít, amit a csúszó üvegfalak fokoznak, amelyek akadálytalan kilátást biztosítanak.

A belső térben két jól felszerelt hálószoba, két fürdőszoba és egy kényelmes kiegészítő WC található. A tágas, egyterű nappali könnyedén bejut az étkezőbe és a konyhába, közvetlen kijáráttal a teraszra, ahol az azúrkék tenger nyugodt szépségében gyönyörködhetünk.

További szabad lakások:

Földszint

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



31027 - 118 nm. - 2 hálószoza - 747 000 eur

31032 - 96 nm. - 2 hálószoza - 605 000 eur

31034- 118 nm. - 2 hálószoza - 748314 eur

1. emelet:

31035 - 100 nm. - 2 hálószoza - 640 000 eur

31038 - 92 nm. - 2 hálószoza - 590 000 eur

29948 - 104 nm. - 2 hálószoza - 664 000 eur

32006- 115 nm. - 2 hálószoza - 729 225 eur

31977 - 105 nm. - 2 hálószoza - 663 720 eur

2d emelet:

31982 - 109 nm. - 2 hálószoza - 712 140 eur

31040 - 110 nm. - 2 hálószoza - 719 000 eur

29947 - 95 nm. - 2 hálószoza - 611 000 eur

29946 - 105 nm. - 2 hálószoza - 675 000 eur

32009 - 117 nm. - 2 hálószoza - 766 025 eur

31974- 119 nm. - 2 hálószoza - 832 846 eur

31964 - 105 nm. - 2 hálószoza - 720 002 eur

Penthouse:

32002 - 245 nm. - 3 hálószoza - 1 598 610 eur

Teljesen lenyűgöző apartmanok kiváló helyen Abbáziában!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);

- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);

- ügyvédi díj (kb. 1%);

- közjegyzői díj;

- bírósági bejegyzési díj;

- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Ár/m²:
6716 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5909 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6008 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4262 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3987 €

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

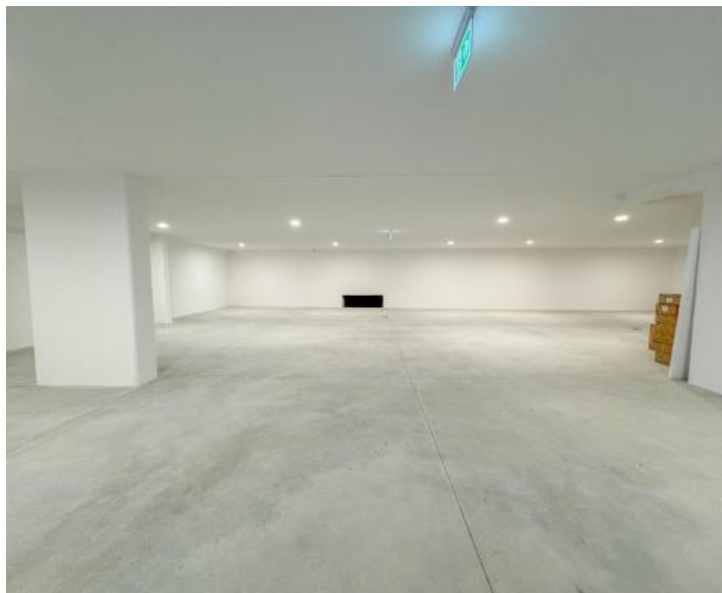
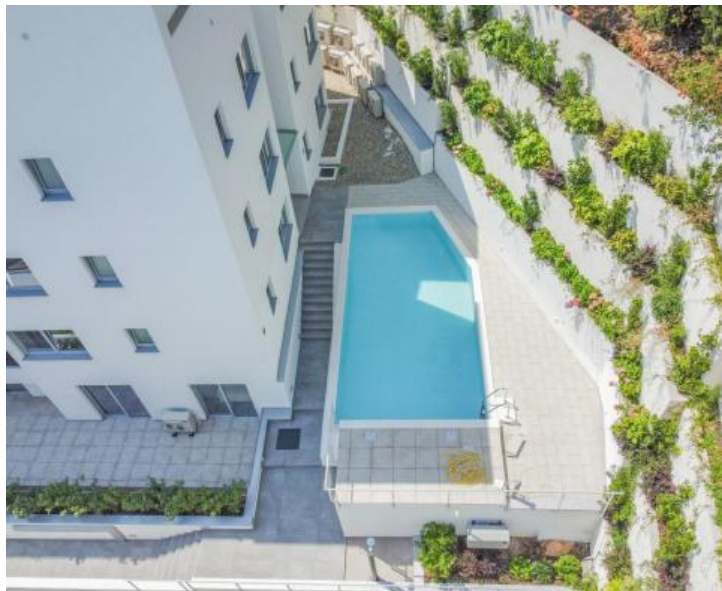
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

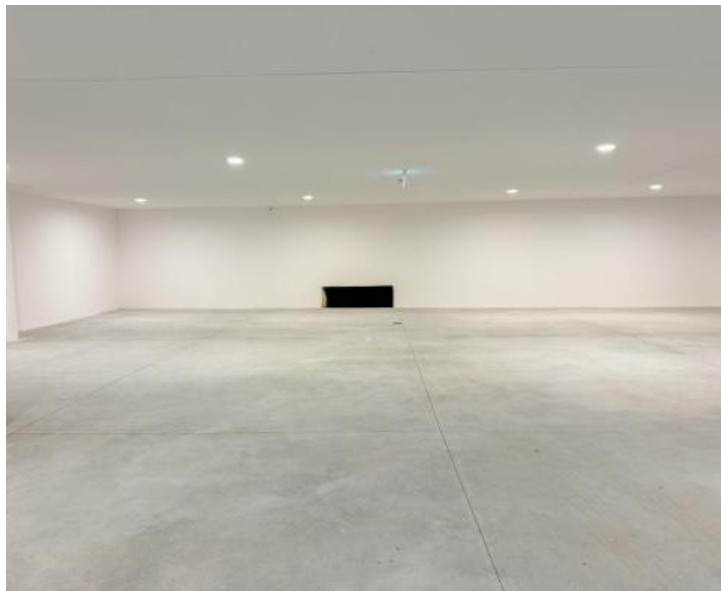
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Opatija, Kvarner

