

Lakás

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO2164
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	120 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 550 000

Engedjék meg, hogy bemutassunk egy modern penthouse-t, amely páratlan helyen, mindössze 100 méterre az érintetlen strandtól és az azúrkék tengertől a varázslatos Čiovo szigeten található.

Ez a rezidencia ideális menedéket kínál azoknak, akik tökéletes lakhelyet keresnek, vagy jövedelmező befektetést keresnek az idegenforgalmi szektorban.

Ennek az elegánsan berendezett lakásnak a lakóterülete körülbelül 120 négyzetméter.

Netto lakóterület belül 86,63 m² + terasz 15,72 m² + tetőterasz kb. 105 m²

+ 2 db parkolóhely (25 m²)

+ közös terület, beleértve az úszómedencét stb.

A penthouse modern konyhával és étkezővel, tágas nappalival, amely egy teraszra nyílik, lélegzetelállító kilátással a tengerre, és három tágas hálószobával rendelkezik, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával rendelkezik. A további szolgáltatások közé tartozik az extra fürdőszoba és a praktikus tárolóhelyek. A penthouse megkülönböztető jellemzője a tágas tetőterasz, ahonnan varázslatos panoráma nyílik a tengerre – idilli hely a kikapcsolódásra és a napsütésre.

A lakás teljesen bútorozottan és gépesítve eladó, azonnali beköltözésre vagy turista bérbeadásra alkalmas. Ez rendkívüli lehetőséget kínál egy tengerparti ingatlan megszerzésére, vagy jövedelmező befektetésre a virágzó turisztikai ágazatban.

Ragadja meg ezt a lehetőséget, és legyen egy luxus penthouse tulajdonosa Čiovo egyik leglenyűgözőbb helyén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4583 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4342 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4204 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia



Lakás

Ciovo, Dalmácia

