



ID Kód	RE-LB-IRO2167
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	240 m
Alapterület	111 sqm
Hálószobák száma	3

Panzió

Makarska, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 280 000

Eladó vendégház Makarska szívében, előkelő helyen, mindössze 240 méterre a tengertől.
Tökéletes befektetés, kiváló pozíció jövőbeli bérbeadáshoz!

A ház összterülete 111 m², elosztva a földszinten, két felső szinten és egy tágas tetőterazon.
Minden emeleten, beleértve a földszintet is, külön bejáratú, légkondicionált és teljesen felszerelt stúdióapartman található.

Egy külső lépcső vezet a 37 m²-es tetőteraszra, amely tökéletes a kilátás gyönyörködtetésére.

A közelmúltban felújított ház modern alumínium nyílásokkal és új villany- és vízszeléléssel büszkélkedhet. Bár nem rendelkezik saját parkolóval, nyilvános parkoló mindössze 200 méterre található.

Ez a rendkívüli ingatlan kiváló befektetési lehetőséget kínál a turizmusban, tekintettel Makarska turisztikai célpontjának nagy népszerűségére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2523 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2518 €

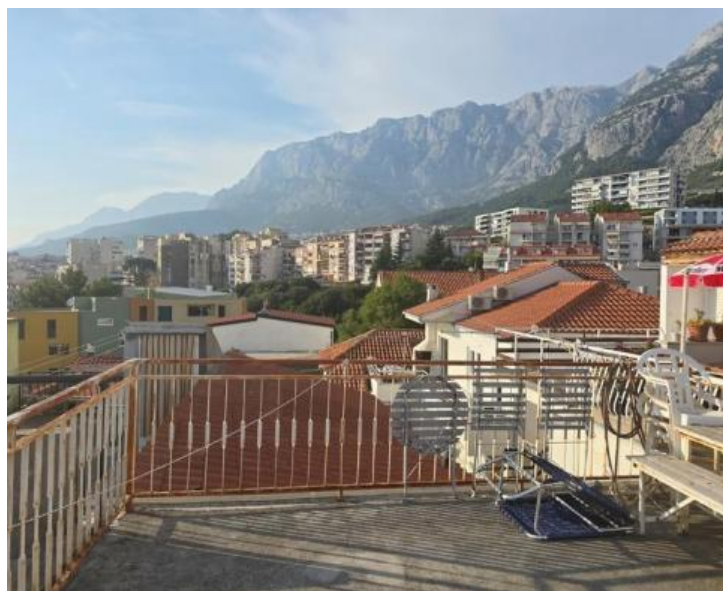
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2458 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia



Panzió

Makarska, Dalmácia

