

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



ID Kód

RE-U-32063

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Sveti Lovreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

186 sqm

Telekterület

1062 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 499 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kiváló minőségű villa kiváló helyen!
Magas Roh-Bau szintpadon eladó!

Eladó egy új, energiatakarékos villa kiváló helyen, mindössze 10 percre Porečtól és a legközelebbi strandoktól! Ezt a minőségi panelházat neves gyártók építik, minden műszaki részletre aprólékos odafigyeléssel, hogy kényelmes és színvonalas életet biztosítsanak.

Ez az új építésű, kétszintes villa 186,70 m² lakóterületet kínál egy 1062 m²-es telken. A földszinten található egy bejárat, egy nyitott terű nappali konyhával, amely egy fedett kültéri teraszra nyílik pergolával, egy hálószoba és egy fürdőszoba. Az első emeleten két hálószoba található, mindegyik saját terasszal és fürdőszobával.

A feltüntetett ár a ház jelenlegi állapotát tükrözi, így eladó. A villa az előrehaladott Rohbau szakaszban van, beépített ablakokkal és ajtókkal. Minden további munka a leendő tulajdonos felelőssége. Az építési engedély egy 36 m²-es medence terveit tartalmazza.

MŰSZAKI ADATOK:

- Kiváló hőszigetelés
- Elektromos redőnyök
- Rovarhálók
- Klímaberendezések minden helyiségben
- Fizetett villany bekötés, villanszekrény a helyszínen, vízbekötés folyamatban
- Települési szennyvízelvezetés

Az eladó magánszemély. ÁFA nem vonatkozik.
A tulajdonjog tiszta és tehermentes.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Ár/m²:
2683 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Isztria



Villa

Sveti Lovreč, Istria

