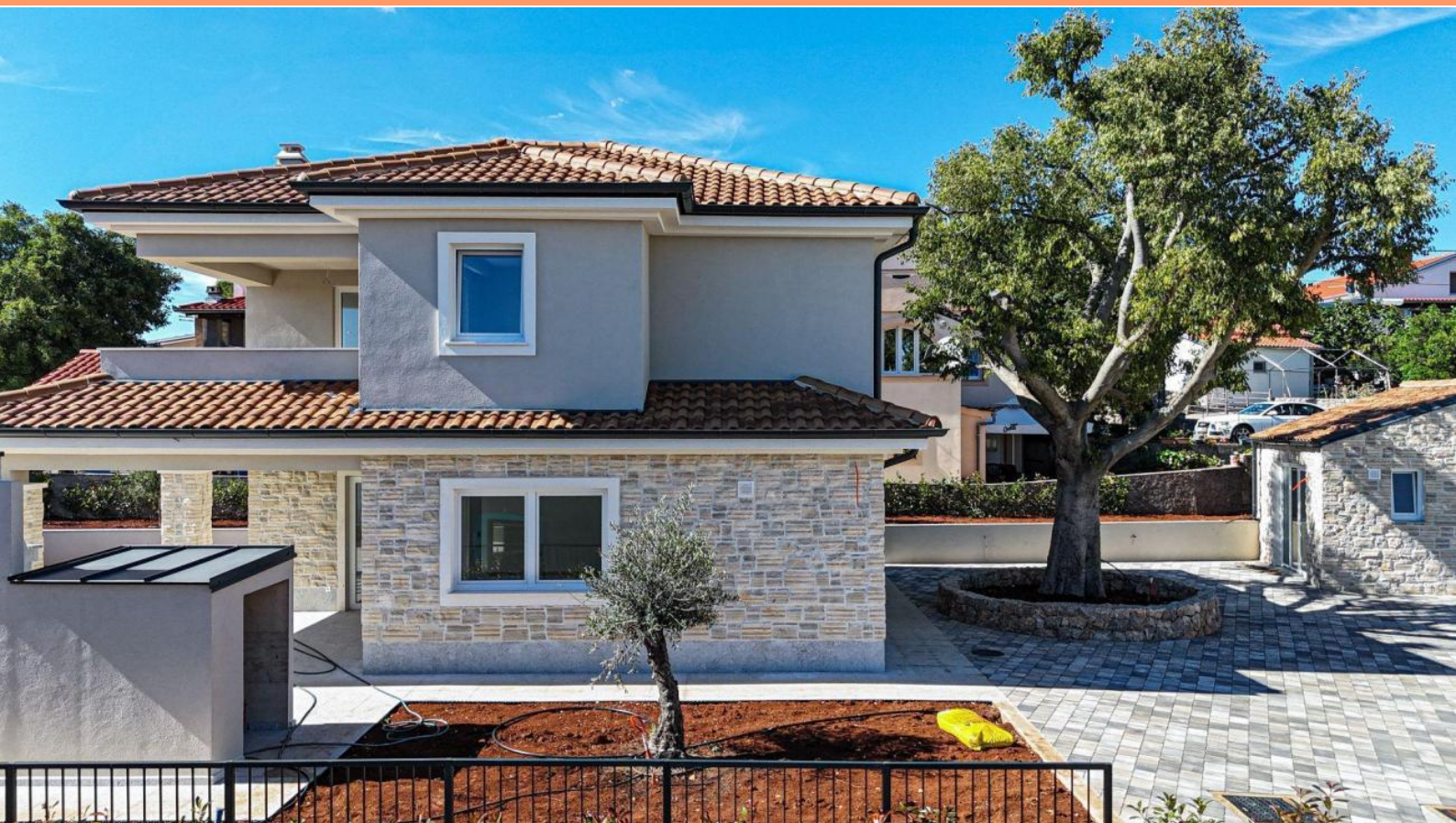


Villa

Garica,Vrbnik, Kvarner



ID Kód

RE-U-31842

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Garica,Vrbnik

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

137 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxus villa medencével nyugodt környezetben Garicában, Krk szigetén!

Ez a lenyűgöző villa a klasszikus mediterrán építészetet mutatja be, bájos kőrészetekkel díszítve. A tengertől mindössze néhány kilométerre található, két emeleten 137 m²-en terül el.

A földszinten található egy hívogató előszoba, egy fürdőszoba és egy amerikai konyha étkezővel és nappalival, amely zökkenőmentesen egy fedett teraszra nyílik. A tágas kertben fűtött medence napozóterasszal, nyári konyha és egy melléképület található, mindezt gyönyörűen parkosított mediterrán kert veszi körül.

A felső szinten három hálószoba és két fürdőszoba található. A két nagyobb hálószoba erkélyre nyílik, lélegzetelállító kilátással és nyugodt légkörrel. Az ingatlanhoz két külön parkolóhely tartozik.

A minőségi anyagokból épült villa hőszivattyús padlófűtéssel, minden helyiségben klímaberendezéssel, napelemes rendszerrel rendelkezik. Az ingatlan áfa hatálya alá tartozik, vagyis a vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó alól.

Vrbnikben, Horvátország egyik leghíresebb úti céljai között található ez a falu, amely gazdag glagolita örökséggel büszkélkedhet, és a "Vrbnička nad morem" hagyományos népdaláról híres. A közel 50 méteres tengerszint feletti magasságban fekvő Vrbnik lenyűgöző sziklával rendelkezik, amelyek belemerülnek a tengerbe, szűk utcái pedig a világ legkeskenyebb utcáinak címet viselik.

Történelmileg Vrbniket először 1100-ban említették, a lakosok elsősorban mezőgazdasággal foglalkoztak, nem pedig tengerhajózással. Ma a régiót az arany színű Žlahtina boráról ünneplik, amely Horvátországban hírnevet szerzett. A horvát írástudás bölcsőjeként gazdag történelemmel rendelkező Vrbnik továbbra is az egyik legrégebbi település Krk szigetén.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Ár/m²:
5839 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4847 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4752 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



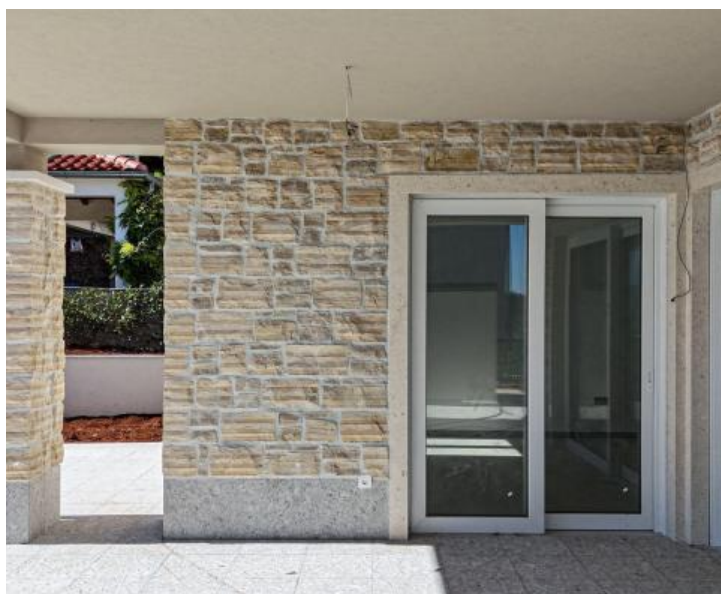
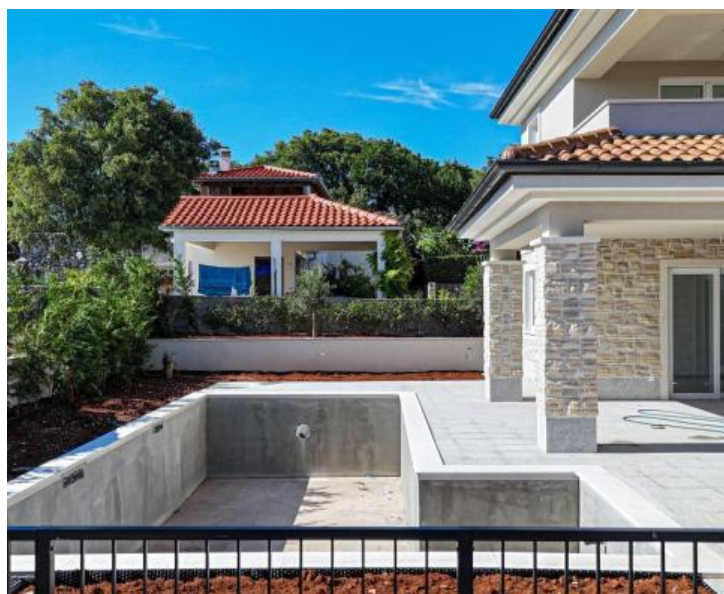
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



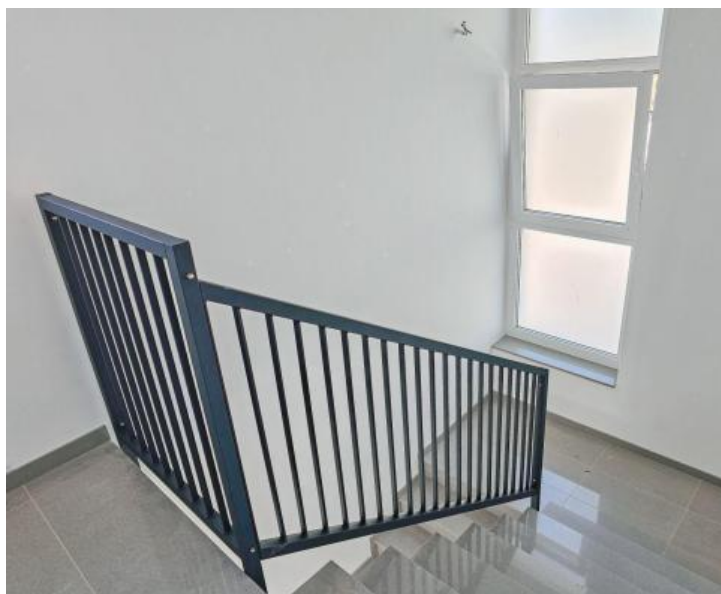
Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner



Villa

Garica, Vrbnik, Kvarner

