

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-31964

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

105 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 780 022

Egy kivételes apartman tengerre néző kilátással Abbáziában!

Egy gyönyörű, 105,23 m² alapterületű, Abbázia központja felett található modern P1 lakás eladását közvetítjük, panorámás kilátással a tengerre, terasszal, kerttel, lifttel és két parkolóhellyel.

Ez a modern és exkluzív ingatlan déli tájolásával tűnik ki, lenyűgöző kilátást és csúszó üvegfalakat kínál, amelyek egész évben akadálytalan kilátást és bőséges fényt tesznek lehetővé.

Az apartman egy exkluzív új épület földszintjén található, és két hálószobából, két fürdőszobából és egy WC-ből áll. A hangulatos egyterű nappali az étkezővel és a konyhával csatlakozik, kijáráttal a teraszra, ahol gyönyörű kilátás nyílik az azúrkék tengerre.

Soroljuk fel azokat a jellemzőket, amelyek megkülönböztetik ezt a lakóhelyet:

- Igényes SCHUCO alumínium ács
- Első osztályú parketta
- Elektromos redőnyök a kényelem és a magánélet érdekében
- Kiváló szaniterek
- Elegáns olasz kerámia
- Betörésbiztos bejárati ajtó
- Hozzáférés egy lifthez
- Közös medence a kellemes pillanatokhoz
- Energiatakarékos építés és szigetelés

Ezenkívül ez a csodálatos apartman egy csendes utcában található, mindössze néhány percre Abbázia szívéből, könnyű hozzáférést biztosítva a strandhoz és a híres Lungomare sétányhoz. Egy mindössze nyolc perces sétával elérheti a partvonalat, vagy egy gyors, egy perces autóúttal, ha úgy tetszik.

A környező növényzet békés felüdülést biztosít, biztosítva, hogy ez az ingatlan ne csak lakóhely, hanem szentély is legyen. Tökéletes lehetőség egy figyelemre méltó lakás megszerzésére az Adria egyik legelbűvölőbb városában – ideális személyes élethez, idegenforgalmi bérbeadáshoz, vagy akár bölcs befektetés a jövőbe.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Lakás

Opatija, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7429 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4937 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4907 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

