

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-31974

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

500 m

Alapterület

118 sqm

Hálósobák száma

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 832 846

Lenyűgöző apartman egy új luxusépületben, kilátással a tengerre Abbáziában!

Egy lenyűgöző, modern, 110,54 négyzetméteres P7-es lakás eladását bonyolítjuk, Abbázia központja felett, panorámás kilátással a tengerre. Ez a drágakő erkéllyel, úszómedencével, lifttel és két parkolóhellyel rendelkezik. Ez az exkluzív ingatlan déli fekvéssel büszkélkedhet, lélegzetelállító kilátást kínál, és a csúszó üvegfalain keresztül egész évben fénnel árasztja el a lakást.

Az apartman felszereltsége:

- Két hálószoba
- Két fürdőszoba
- Egy további WC
- Tágas, nyitott terű nappali étkezővel és konyhával, amely egy teraszra vezet, ahol a tenger végtelen kékjében ázhat.

A kiemelt funkciók közé tartozik:

- Kivételes SCHUCO alumínium ács
- Első osztályú parketta
- Elektromos redőnyök
- Prémium szaniterek
- Olasz kerámia
- Betörésbiztos bejárati ajtó
- Lift
- Közös medence
- Energiatakarékos építés és szigetelés

Az apartman hozzáférést biztosít egy közös medencéhez, és lifttel rendelkezik. Két parkolóhely tartozik hozzá: egy a garázsban és egy fedett.

A helyszín kivételes: egy csendes, békés utcában, Opatija nyüzsgő szíve felett, közel a strandhoz és a Lungomare sétányhoz. A strand mindössze 8 perces sétára, vagy egy percnyi autóútra található. Ráadásul az épületet buja zöld erdő veszi körül, ami tovább fokozza a nyugodt környezetet.

Ez egy kiváló lehetőség egy figyelemre méltó ingatlan megszerzésére az Adria egyik legszebb városában. Tökéletes lakhatásnak, turisztikai bérbeadásnak vagy befektetésnek, ez a lakás egy igazi lelet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül

Lakás

Opatija, Kvarner



7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
7058 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

