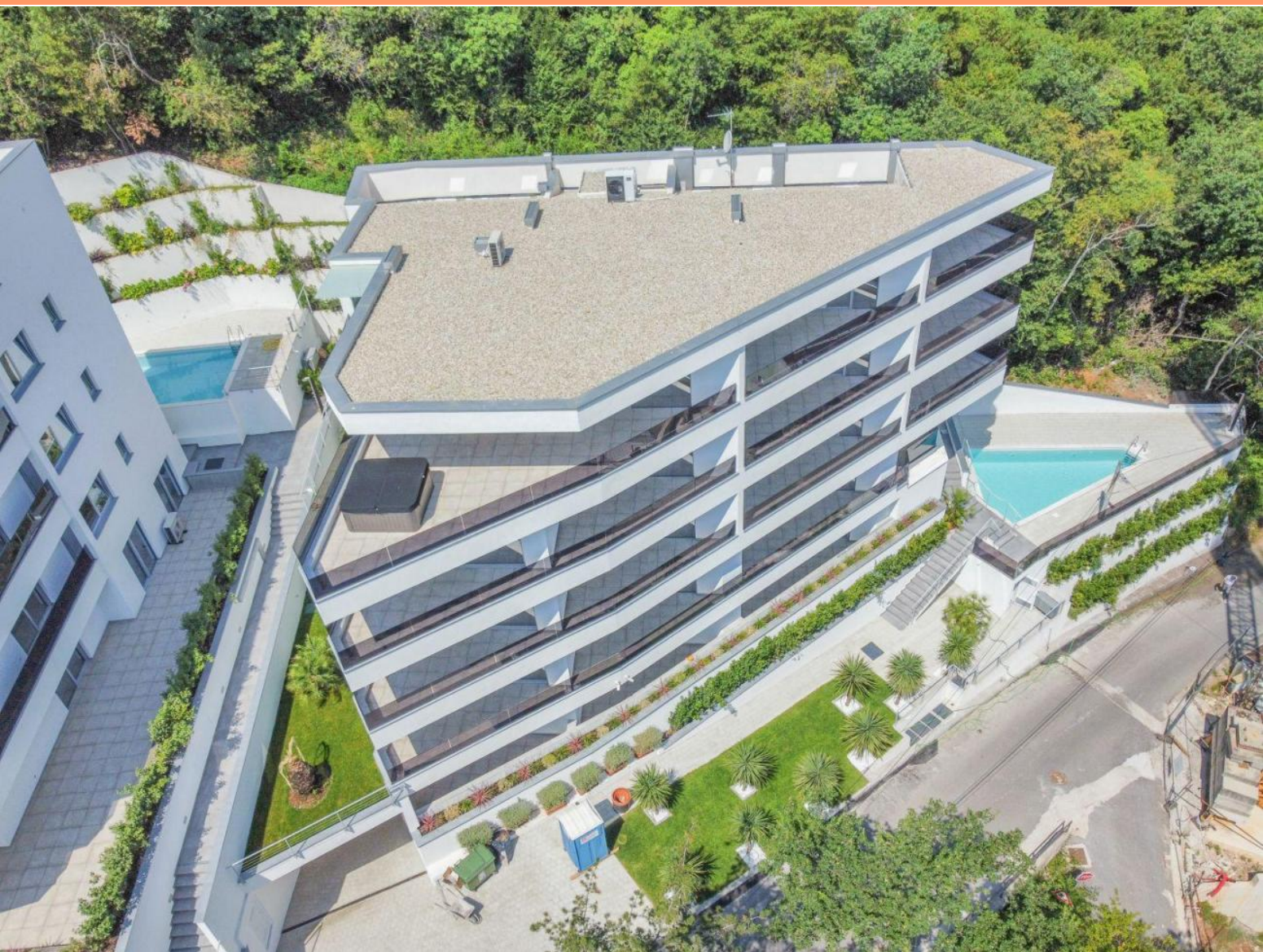




ID Kód
Típus
Régió
Helység
Első vonal a tenger felé
Kilátás a tengerre
Tenger közelsége
Alapterület
Hálószobák száma

RE-U-32006
Lakás
Kvarner > Opatija
Opatija
Nem
Igen
500 m
115 sqm
2

Lakás

Opatija, Kvarner



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 729 225

Gyönyörű lakás egy új épületben tengerre néző kilátással, közös úszómedencével és garázzsal Abbáziában!

Örömmel kínálunk eladásra egy gyönyörű, modern lakást (S4) 115,75 m² alapterülettel, Abbázia központja felett, panorámás kilátással a tengerre. Ez az exkluzív ingatlan 3 erkéllyel, lifttel és 2 parkolóhellyel rendelkezik. A déli tájolás lenyűgöző kilátást és bőséges természetes fényt biztosít egész évben, köszönhetően a csúszó üvegfalaknak.

Az új, exkluzív épület 1. emeletén található apartman a következőket tartalmazza:

- Két hálószoba saját fürdőszobával
- Külön WC
- Nyitott terű nappali étkezővel és konyhával, közvetlen kijáráttal a teraszra, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre.

A legfontosabb jellemzők a következők:

- SCHUCO alumínium asztalos
- Első osztályú parketta
- Elektromos redőnyök
- Kiváló minőségű szaniterek
- Olasz kerámia
- Biztonsági bejáratú ajtó
- Lift
- Közös medence
- Energiatakarékos építés és szigetelés

Az apartman hozzáférést biztosít a közös medencéhez, lifttel és két parkolóhellyel. Elhelyezkedése kiváló: egy csendes és békés utca Abbázia központja felett, közel a strandhoz és a Lungomare sétányhoz. A strand mindössze 8 perces sétára vagy 1 perces autóútra található. Ezenkívül az épületet buja zöld erdő veszi körül.

Ez egy tökéletes lehetőség egy fantasztikus ingatlan megvásárlására az Adria egyik legszebb városában, amely ideális lakhatásra, turisztikai bérbeadásra vagy befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Lakás

Opatija, Kvarner



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
6341 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4936 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4893 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

