



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-32010       |
| <b>Típus</b>                    | Telek            |
| <b>Régió</b>                    | Isztria > Rovinj |
| <b>Helység</b>                  | Rovinj           |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Nem              |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 3400 m           |
| <b>Telekterület</b>             | 3820 sqm         |
| <b>Ár</b>                       | € 395 000        |

Városi terület Rovinjban, 3 km-re a tengertől!

Mindössze 10 perces autóútra ettől a romantikus városkától kínálunk eladásra egy tágas építési telket, 3820 m<sup>2</sup>-en.

A telek az építési övezet szélén helyezkedik el, és két oldalról mezőgazdasági terület határolja, biztosítva a magas szintű magánéletet.

A telek lejtős, szabályos formájú, az út mellett villany- és vízvezeték is húzódik.

A hozzáférés garantált!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
103 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
171 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
131 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
266 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

## Rovinj, Isztria

