

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



<b>ID Kód</b>	RE-U-32016
<b>Típus</b>	Villa
<b>Régió</b>	Kvarner > Crikvenica
<b>Helység</b>	Crikvenica
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Alapterület</b>	186 sqm
<b>Telekterület</b>	700 sqm
<b>Hálószobák száma</b>	3
<b>Fürdőszobák száma</b>	3
<b>Ár</b>	€ 940 000

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Modern villa panorámás kilátással a tengerre Crikvenicában, 1500 méterre a tengertől.

A teljes terület 186 nm. A telek 700 nm.

Eladásra kínálunk egy lenyűgöző modern egyszintes villát medencével és panorámás kilátással a tengerre.

Ez az exkluzív helyen található villa egy több luxusingatlant magában foglaló projekt része.

Elrendezése: nappali konyhával és étkezővel, előszoba, külön wc, három hálószoba, három fürdőszoba, mosókonyha, szauna/jacuzzi és egy 32 m<sup>2</sup>-es fedett terasz.

A kertben medence, két parkolóhely, fedett terasz és parkosított növényzet található.

Ez az ingatlan egy ritka piaci lelet, kivételes építési minőséggel büszkélkedhet a környék egyik legelismertebb fejlesztője által.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Crikvenica, Kvarner



Ár/m<sup>2</sup>:  
5054 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4276 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4044 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4343 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3846 €



# Villa

## Crikvenica, Kvarner



# Villa

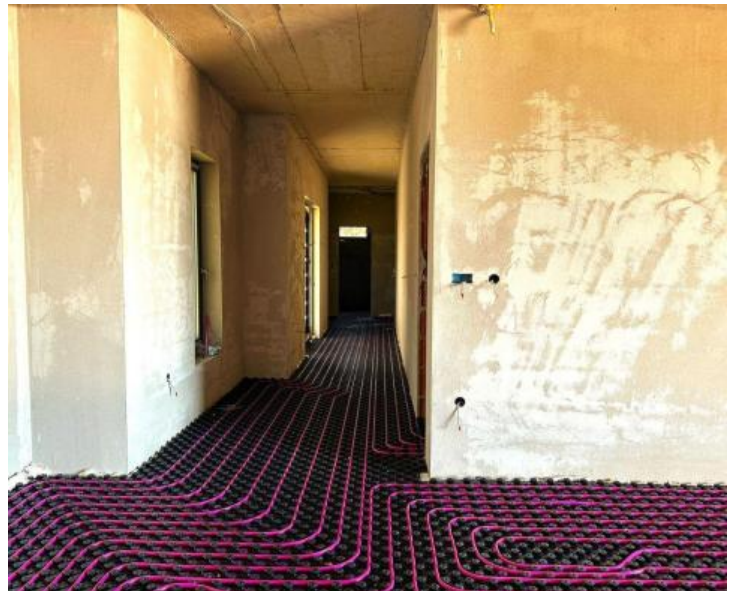
## Crikvenica, Kvarner





# Villa

Crikvenica, Kvarner



# Villa

Crikvenica, Kvarner

